



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2022-205
Juuli 2023

Huvitatud isik: Keskkonnaagentuur

VAIVARA OHTLIKE JÄÄTMETE KÄITLUSKESKUSE ARENDAMISE DETAILPLANEERING LISAD

Juhataja:

Erki Kõnd

Vastutav spetsialist:

Teele Nigola

Volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7

Maastikuarhitekt:

Priit Paalo

Volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Kontrollija:

Silvia Türkson

Objekti asukoht: Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla
X= 6578000, Y= 722310

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse arendamise detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla, Kauri maaüksus (85101:012:0130)
TÖÖ EESMÄRK:	Töö eesmärgiks on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ja uute jäätmete ladustusalade kavandamine. Planeeritava ala suurus on <i>ca</i> 3,5 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	Keskkonnaagentuur Registrikood 70009540 Mustamäe tee 33 Tallinn, Harjumaa 10616
Kontaktisik:	Avo Sipelgas avo.sipelgas@envir.ee Tel +372 501 6947
KOHALIK OMAVALITSUS: (otsustaja)	Narva-Jõesuu Linnavalitsus Jaan Poska tn 26, 29023 Narva-Jõesuu linn Olga Rudomina , planeeringuspetsialist olga.rudomina@narva-joesuu.ee Tel +372 5302 0276
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht / planeeringu koostaja:	Teele Nigola - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0312, 518 7602 teele@kobras.ee
Planeeringu koostaja:	Priit Paalo – maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0312 priit@kobras.ee
Konsultandid:	Urmas Uri - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Erki Kõnd - projektijuht, projekteerija Noela Kulm - keskkonnaekspert (KMH0159)

Kontrollijad:

Silvia Türkson - maastikuarhitekt-planeerija

Ene Kõnd - tehniline kontrollija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektis asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitseline järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

- 1.DETAILPLANEERINGU JA KSH ALGATAMISE OTSUS
- 2.DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE
- 3.ALGATAMISEST TEAVITAMINE LEHES MEIE LEHT
- 4.ALGATAMISEST TEAVITAMINE VEEBILEHEL
- 5.ALGATAMISEST TEAVITAMINE LEHES PÕHJARANNIK
- 6.ALGATAMISEST TEAVITAMINE AMETLIKUD TEADAANDED
- 7.ALGATAMISEST TEATAMINE AMETIASUTUSTELE
- 8.ALGATAMISEST TEATAMISE KIRJASAAJAD
- 9.ALGATAMISEST TEATAMINE NEEBRITALE
- 10.ALGATAMISEST TEATAMISE KIRJASAAJAD
- 11.ALGATAMISEST TEATAMINE ARENDAJALE
- 12.DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI KOHTA ETTEPANEKUTE KÜSIMINE
- 13.ENEFIT POWER AS ARVAMUS
- 14.KESKKONNAAMETI ARVAMUS
- 15.KESKKONNAMINISTEERIUMI ARVAMUS
- 16.POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMETI ARVAMUS
- 17.PÄÄSTEAMETI ARVAMUS
- 18.RAHANDUSMINISTEERIUMI ARVAMUS
- 19.RMK ARVAMUS
- 20.TERVISEAMETI ARVAMUS
- 21.DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISE TEADE VEEBILEHEL
- 22.DETAILPLANEERINGU JA KSH EELNÕU AVALIKUSTAMISEST TEATAMINE
- 23.EELNÕU AVALIKUSTAMISEST TEATAMISE KIRJASAAJAD
- 24.EELNÕU AVALIKU ARUTELU TEADE AJALEHES PÕHJARANNIK
- 25.EELNÕU AVALIKU ARUTELU TEADE VEEBILEHEL
- 26.KESKKONNAAMETI ARVAMUS EELNÕU AVALIKUSTAMISELE
- 27.KESKKONNAMINISTEERIUMI ARVAMUS EELNÕU AVALIKUSTAMISELE
- 28.TERVISEAMETI ARVAMUS EELNÕU AVALIKUSTAMISELE
- 29.EELNÕU AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL
- 30.VASTUS KESKKONNAAMETI ARVAMUSELE EELNÕU KOHTA
- 31.VASTUS KESKKONNAMINISTEERIUMI ARVAMUSELE EELNÕU KOHTA
- 32.DETAILPLANEERINGU ESITAMINE KOOSKÕLASTAMISEKS
- 33.KOOSKÕLASTAJATE JA KOOSTÖÖ TEGIJATE NIMEKIRI

-
- 34.AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTEGA ARVESTAMISE TEADE AJALEHES PÕHJARANNIK
- 35.KOOSKÕLASTUS ELEKTRILEVI OÜ
- 36.KOOSKÕLASTUS KAITSEMINISTEERIUM
- 37.KOOSTÖÖ KESKKONNAAGENTUUR
- 38.KOOSKÕLASTUS RMK
- 39.KOOSKÕLASTUS KESKKONNAMINISTEERIUM
- 40.KOOSKÕLASTUS POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET
- 41.KOOSKÕLASTUS PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET
- 42.KOOSKÕLASTUS PÄÄSTEAMET
- 43.KOOSTÖÖ RAHANDUSMINISTEERIUM
- 44.KOOSKÕLASTUS TERVISEAMET
- 45.KOOSKÕLASTUS KESKKONNAAMET
- 46.DETAILPLANEERINGU JA KSH VASTUVÕTMISE OTSUS
- 47.DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU KORRALDUS
- 48.AVALIKUST VÄLJAPANEKUST JA AVALIKUST ARUTELUST TEAVITAMINE
- 49.AVALIKUSTAMISE TEAVITUSE KIRJASAAJAD
- 50.AVALIKUST VÄLJAPANEKUST JA AVALIKUST ARUTELUST TEAVITAMINE AJALEHES PÕHJARANNIK
- 51.AVALIKUST VÄLJAPANEKUST JA AVALIKUST ARUTELUST TEAVITAMINE VEEBILEHEL
- 52.PLANEERINGULAHENDUST ILLUSTREERIVAD RUUMILISED VAATED
- 53.KESKKONNAAMETI VASTUSKIRI AVALIKUSTAMISELE
- 54.AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL
- 55.AVALIKUSTAMISE TULEMUSTEST TEAVITAMINE AJALEHES PÕHJARANNIK
- 56.REGIONAAL- JA PÕLLUMAJANDUSMINISTEERIUMI VAIVARA OHTLIKE JÄÄTMETE KÄITLUSKESKUSE ARENDAMISE DETAILPLANEERINGU HEAKSKIITMINE



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva-Jõesuu

22.veebruar 2022 nr 23

Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1. Keskkonnaagentuur (registrikood 70009540, edaspidi KAUR, maaomaniku volitatud esindaja) esitas 10.12.2021 Narva-Jõesuu Linnavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1.2/140) Narva-Jõesuu linnas, Auvere külas asuva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamiseks, mille eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine.
- 1.2. Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus (edaspidi käitis) on aastaid tegutsev ohtlike jäätmete käitluskeskus ja ainuke riigisisene ohtlike jäätmete lõppladestuspunkt. Käitises ohtlikud jäätmed ladestatakse kärgedena vastavalt kehtivatele nõuetele.
- 1.3. Käesoleval ajal olemasolevad kärjed on täitumas ning tekkib vajadus rajada juurde uued üksused. Uute kärgede rajamine võimaldab tagada riigi ohtlike jäätmete käitluse ja lõppladestuspunkti vajaduse.
- 1.4. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kärgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Sõltuvalt jäätmete voost täitub uus üksus ca 10-15 aastaga. Esmases ehitusjärgus eeldatavasti rajatakse esialgu 2 kõrge, keskkonnamõju strateegiline hindamine ja eelprojekt koostatakse 4 kõrge väljaehitamiseks.
- 1.5. Käitis asub Auvere külas Kauri katastriüksusel (registriosa [465850](#), katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa).
- 1.6. Käitise rajamise alus oli 17.03.1998 Vaivara Vallavolikogu otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“, OÜ E-Konsul töö nr. E 514 (edaspidi 1998.a kehtestatud detailplaneering). Käitis avati 2000. aastal, suleti 2012. a ning taasavati 2016. a. Käitises toimuv tegevus on reguleeritud keskkonnakompleksloa alusel (sh. käideldavad ja ladestavad jäätmeliigid ja kogused). Käitise käitajaks on käesoleval ajal AS Eco Pro (äriregistri kood 14062186).
- 1.7. Planeeritav ala asub kinnistu põhjapoolses osas ning on kaetud kõrghaljastusega. Planeeritava ala asukoht ja piir on tähistatud käesoleva otsuse Lisas 1. Lähteülesanne, planeeritava ala pindala on ca 34 438 m². Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta 1998.a kehtestatud detailplaneeringut.
- 1.8. Vaivara Valla üldplaneeringu (kehtestatud [Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11](#)) (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala tootmise arendamise piirkonnas ning kinnistu maakasutuse juhtotstarve on 100% jäätmehoidlamaa. Tootmise arendamise ja riigikaitseobjektide piirkond on ainuke arengupiirkond endises Vaivara



vallas, kus on lubatud keskkonnaohtlik suurtootmine ning põlevkivi kaevandamine ja selle baasil elektrienergia tootmine. Planeeringualal ei esine loodus- ega muinsuskaitsealuseid alasid ega üksikobjekte, samuti pärandkultuuri objekte või piiranguid. Üldplaneeringu kohaselt planeeritav ala ei asu rohevõrgustikus. Üldplaneering näeb ette käitise tegevust ohtlike jäätmete käitlemisel ja lõppladestamisel. Detailplaneering on kehtivale üldplaneeringule vastav (sh. üldplaneeringuga on määratud olulise ruumilise mõjuga ehitise - käitise asukoht). Ida-Virumaa maakonnaplaneering 2030+ näeb ette ka käitise tegevust. Detailplaneeringuga moodustavate kruntide sihtotstarveteks kujuneksid jäätmeoidla maa (sh. jäätmekäitlusehitiste maa) ja vähesel määral tootmismaa.

- 1.9. Detailplaneeringuga määratakse juurdepääsu servituut Kauri kinnistule.
- 1.10. Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (KeHJS) § 33 lg 1 p 3 keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algtada, kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse käesoleva seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lg 1 p 22 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevus on ohtlike jäätmete põletamine, keemiline töötlemine või ladestamine.
- 1.11. KeHJS § 35 lg 1 alusel kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algtatakse KeHJS § 33 lg 1 alusel, otsustatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algtamine või algtamata jätmine üheaegselt strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algtamisega.
- 1.12. KSH on võimalik viia läbi keskkonnamõju hindamise täpsusastmes (KMH). Planeering koostatakse suure detailsusastmega ning tulenevalt sellest on mõttekas läbi viia KSH keskkonnamõju hindamise täpsusastmes. KMH täpsusaste annab võimaluse täpsema mõjude välja selgitamiseks. Antud otsuse vastu võtmine ei välista hilisemas etapis vajaduse tekkimisel täiendavat hindamist KMH täpsusastmes tegevuslubade vormistamisel. Detailplaneeringu koostamise raames mõjusid hinnatakse piisava täpsusastmega ja vastavalt KeHJS nõuetele.
- 1.13. PlanS § 130 lg 2 p-st 4 tulenevalt ei või planeerimisalase tegevuse korraldaja halduslepinguga üle anda planeeringu koostamise korraldamist ja planeeringu koostamisel vajalike menetlustoimingute tegemist detailplaneeringu arendajale kui planeering koostatakse olulise keskkonnamõjuga tegevuse kavandamiseks. See tähendab, et kohalik omavalitsus peab hankima planeerija ja KSH eksperdi.
- 1.14. Detailplaneeringu algtamise otsus ei anna huvitatud osapoolle õiguslikku ootust, et arendaja saab enda jaoks soovitud tulemuse ning detailplaneering jõuab kehtestamiseni. Pigem annab detailplaneeringu algtamise otsus omavalitsuse poolt signaali, et nimetatud teemat on vajalik arutada ja leida võimalik parim lahendus. Detailplaneeringu algtamine kujutab endast protsessi, mille käigus algtatakse omavalitsuse poolt diskussioon, saamaks teada planeeritava tegevuse head ja vead ning seisukohad. Detailplaneeringu koostamise korraldamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest: avalikkus, demokraatia, kõikehaaravus, üksikute ja üldiste huvide kokkulepe, keskkonna muutmise ja säilitamise vahelise tasakaalu leidmine.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS) § 6 lg 1 alusel on omavalitsusüksuse üheks ülesannetest korraldada linnas ruumilist planeerimist.
- 2.2. PlanS § 4 lg 1 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja on vastavalt pädevusele Rahandusministeerium, muu valitsusasutus või kohaliku omavalitsuse üksus. Planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesanded on loetletud PlanS § 4 lg-s 2.
- 2.3. PlanS § 124 lg 2 kohaselt detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.



- 2.4. PlanS § 124 lg 5 kohaselt detailplaneeringu koostamisel, kui planeering on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 2.5. PlanS § 124 lg 7 kohaselt kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.
- 2.6. PlanS § 124 lg 9 kohaselt PlanS § 124 lõikes 7 nimetatud detailplaneeringu koostamisel lähtutakse koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.
- 2.7. PlanS § 124 lg 10 kohaselt on detailplaneeringu koostamise korraldamine kohaliku omavalitsuse pädevuses.
- 2.8. PlanS § 125 lg 1 p 4 detailplaneeringu koostamine on nõutav olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks, kui olulise ruumilise mõjuga ehitise asukoht on valitud üldplaneeringuga.
- 2.9. PlanS § 140 lg 7 kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus detailplaneering.
- 2.10. PlanS § 77 lg 1 kohaselt algatab kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Lähtudes ülaltoodust,

Narva-Jõesuu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering.
2. Algatada Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmega.
3. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt otsuse Lisale 1.
4. Detailplaneeringu korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.
5. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse võib vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades Narva-Jõesuu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras .

Aare Objartel
linnavolikogu esimees



Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

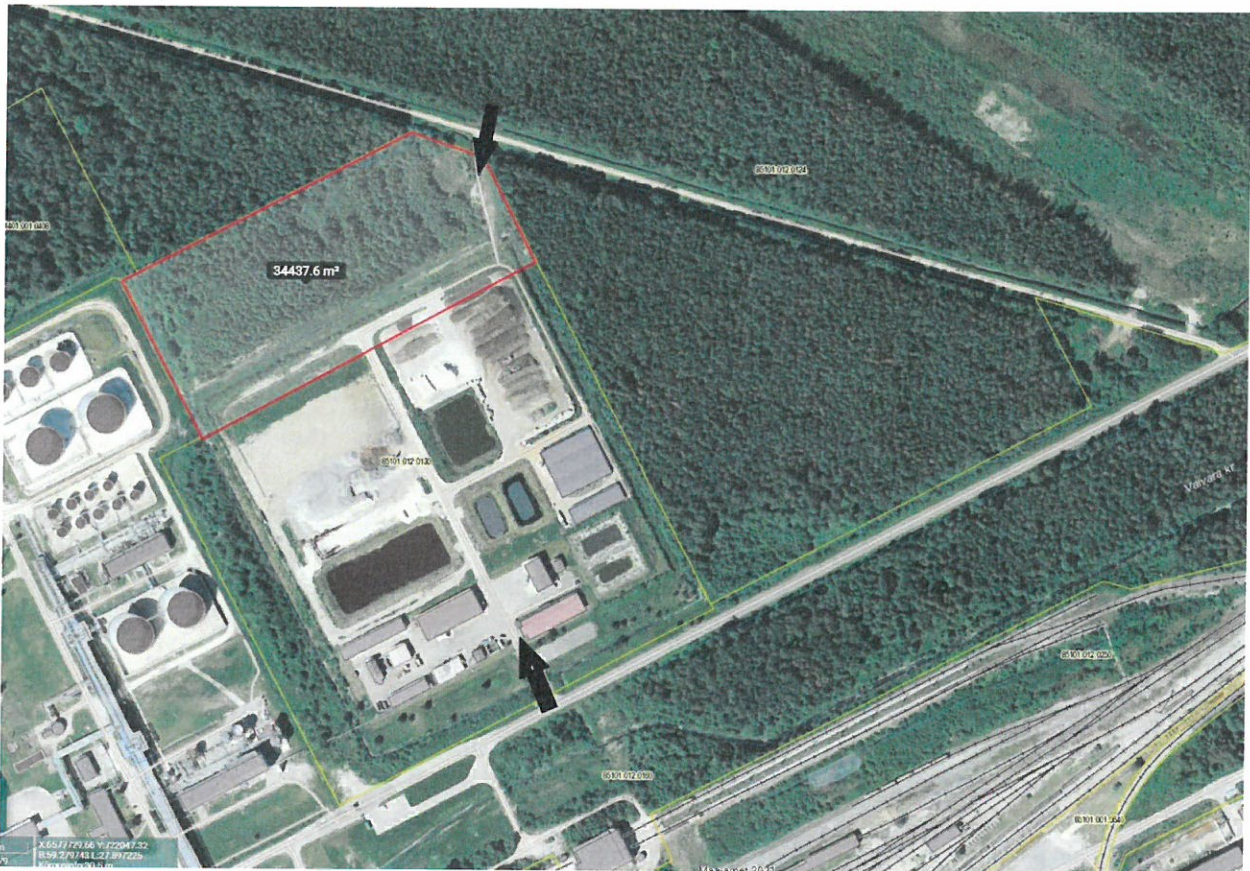


LÄHTEÜLESANNE

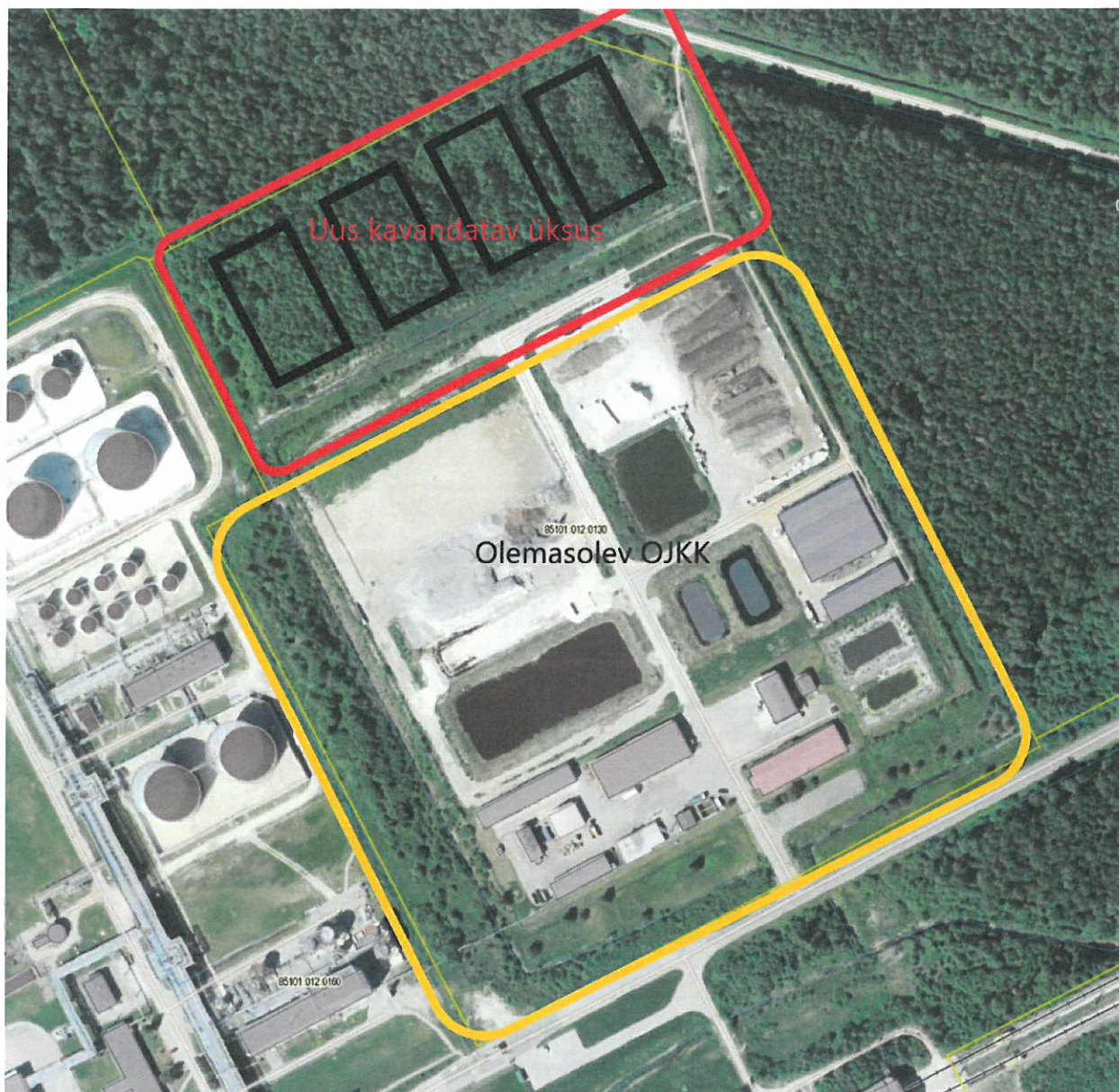
korregeeritud 28.01.2022

1. Üldandmed

- 1.1 Asukoht: Auvere külas Kauri katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa)
- 1.2 Planeeritava ala pindala ca 34 438 m².
- 1.3 Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.



Joonis 1. Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ala ja juurdepääsuservituudi märged.



Joonis 2. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatav skeem

- | | |
|---|---|
| 1.4 Planeeringu algataja: | Narva-Jõesuu Linnavalitsus |
| 1.5 Planeeringu vastuvõtja: | Narva-Jõesuu Linnavolikogu |
| 1.6 Planeeringu kehtestaja: | Narva-Jõesuu Linnavolikogu |
| 1.7 Huvitatud isik: | Keskkonnaagentuur (registrikood 70009540) |
| 1.8 Kinnistu omanik: | maaomaniku volitatud esindaja Keskkonnaagentuur |
| 1.9 Detailplaneeringule koostatakse KSH KMH täpsusastmes. | |
| 1.10 Planeering menetletakse üldplaneeringu menetluse kohaselt. | |

2. Planeeringu eesmärk

2.1 Detailplaneeringuga kavandatakse uute kärgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Sõltuvalt jäätmete voost täitub uus üksus ca 10-15 aastaga. Esmases ehitusjärgus eeldatavasti rajatakse esialgu 2 kärge, keskkonnamõju strateegiline hindamine ja eelprojekt koostatakse 4 kärje väljaehitamiseks. Detailplaneeringute üldised eesmärgid on määratletud planeerimisseaduse § 126.



3. Alusdokumendid, õigusaktid, planeeringud, juhendid

- 3.1 Planeerimisseadus, Keskkonnamõju ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, Jäätmeseadus, Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded¹ ja teised õigusaktid.
- 3.2 Riigihaldusministri 17.10.2019 määrus nr 50 „[Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded](#)“.
- 3.3 Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 „[Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused](#)“.
- 3.4 Vaivara valla üldplaneering, mis on kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11. Detailplaneeringu ala jääb alates 1. jaanuarist 2018 Narva-Jõesuu ja Vaivara valla liitumise tulemusel tekkinud Narva-Jõesuu linna territooriumile, kuid värskema üldplaneeringu kehtestamiseni kehtib Vaivara valla üldplaneering.
- 3.5 Ida-Viru maakonnaplaneering (kehtestatud Ida-Viru maavanema 28.12.2016 korraldusega nr 1-1/2016/278, täiendatud 08.02.2017 korraldusega nr 1-1/2017/25).
- 3.6 Metoodiline juhend „Soovitused detailplaneeringute koostamiseks“, koostatud Keskkonnaministeeriumi Planeeringute osakonna tellimisel, koostaja Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ, 2003.
- 3.7 Metoodiline juhend „Planeeringute leppemärgid“, Keskkonnaministeerium 2002, http://www.ekonsult.ee/uploads/lingid/Plan_leppem_2002.pdf.
- 3.8 Majandus- ja taristuministri 22.04.2016 määrus nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
- 3.9 Planeeringuala ajakohane ning tehnovõrkude valdajatega kooskõlastatud topogeodeetiline alusplaan (tellib huvitatud isik).
- 3.10 Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused (tellib huvitatud isik).

4. Alusplaan

- 4.1 Detailplaneeringu koostamisel võtta aluseks digitaalselt möödistatud ning tehnovõrkude valdajatega kooskõlastatud geodeetiline alusplaan, mis peab olema olemasolevat olukorda tõeselt kajastav, sh tehnovõrkude asukohad, M 1:1000 täpsusastmega, EH2000 kõrgussüsteemis ja L-EST koordinaatide süsteemis. Joonisele peavad olema kantud andmed koostaja kohta (ettevõtte nimi, litsentsi nr, töö nr) ja möödistamise aeg.

5. Detailplaneeringu sisu

- 5.1 Detailplaneeringu sisu peab vastama Planeerimisseaduse nõuetele.
- 5.2 Olemasoleva olukorra kirjeldus (planeeritava ala asukoht ja piir, lähiümbrus, naaberkinnistud sihtotstarvetega, õigusaktidest tulenevad piirangud ja kitsendused, senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta, kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed, hooned, rajatised ja teised tehisobjektid, liikluskorraldus, looduslikud tingimused, pinnavorm, taimkate, kõrghaljastuse koosseis ja seisukord, radoonirisk jms).
- 5.3 Planeeringuala kruntideks jaotamise põhimõtte selgitus ja kruntide pindalad. Planeeringus anda nii krundi kasutamise sihtotstarve kui ka katastriüksuse sihtotstarve nii seletuskirjas kui ka põhijoonisel.
- 5.4 Planeeritavate hoonestusalade paiknemine ja ehituslikud tingimused (hoonestusala suurus, täisehitusprotsent, hoonete paiknemise viis, hoonete suurim arv krundil, hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus jm). Ehitusõigus ja arhitektuursed nõuded anda looteluna või tabelina nii seletuskirjas kui ka põhijoonisel.
- 5.5 Planeeringuga tuleb sätestada kavandatud ehitiste arhitektuursed tingimused, mis peavad olema üheselt arusaadavad, konkreetsed ja tagama arhitektuurselt tervikliku lahenduse kogu planeeringuala ulatuses.



- 5.6 Piirded peavad sobima ümbruskonnas olemasolevate piirete materjali ja stiiliga, kõrgus lepitakse kokku detailplaneeringu koostamise ajal.
- 5.7 Planeeringuala liikluskorraldus, sh juurdepääs hoonetele, jalakäijate ja sõidukite liikumissuunad, parkimiskorraldus vastavalt kehtivatele normidele, parkimiskohtade arv.
- 5.8 Tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine ja tehnovarustuse põhimõtteline lahendus (vesi, reovee puhastus ja kanalisatsioon, sademevesi, soojavarustus, elektrivarustus, side, välisvalgustus jm). Tehnovõrkude rajatisi võib püstitada ka väljapoole hoonestusala.
- näidata olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid;
 - esitada rajatavate tehnovõrkude trasside asukohad koos vajalike võimsuste äranäitamisega lähtudes kavandatud arvutuslikust tarbimisvõimsusest, kehtivatest normatiividest ja vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, millised tellib detailplaneeringu koostaja;
 - tagada nõutavad rõhtvahekaugused hoonetest ja teistest tehnovõrkudest.
- 5.9 Haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted, sh kinnistu minimaalne haljastuse protsent.
- 5.10 Tuletõrje veevõtukohtade ja -mahutite paiknemine, hoonete tulepüsivus ja hoonetevahelised tuleohutuskujad;
- 5.11 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused lahendada vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.;
- 5.12 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks (ehituskeeluvööndi vähendamine, jäätmekäitlus, müra, vibratsioon, saasterisk, insolatsioon jm);
- 5.13 Servituutide vajadus ja ulatus. Servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine. Servituutide alad kanda tehnovõrkude joonisele;
- 5.14 Planeeringu rakendamise võimalused: elluviimise võimalused, ajakava, tegevuste kirjeldus, kokkulepete sõlmimise lühikokkuvõte, elluviimisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

6. Detailplaneeringu koosseis

- 6.1 Detailplaneering koosneb seletuskirjast, joonistest ja lisadest (sh. lepingud). Seletuskiri peab sisaldama ka tiitellehte ja sisukorda.
- 6.2 Jooniste hulka peavad kuuluma vähemalt:
- Asukohaplaan M 1:5000;
 - Põhijoonis (ehitusõigus tabelina, maakasutus, liikluskorraldus, parkimine, haljastus jm) M 1:1000;
 - Tehnovõrkude joonis (tehnovõrkude paiknemine, vajalikud võimsused tabelina, servituudid, servituutide vajadus tabelina) M 1:1000;
- 6.3 Seletuskiri ja joonised peavad olema omavahel kooskõlas.
- 6.4 Kogu joonistel kujutatud informatsioon peab olema kajastatud ka seletuskirja tekstis.
- 6.5 Joonistel peavad kõik piirikihid olema üheaegselt loetavad.
- 6.6 Planeering peab olema koostatud vastavalt Riigihaldusministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ (vt punkt 3.2.).
- 6.7 Planeeringu juurde kuuluvad lisad, mis sisaldavad teavet planeeringu algatamise taotluse ning planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö kohta, planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajaduse korral nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on ka planeeringu juurde kuuluv lisa.
- 6.8 Planeeringus tuuakse välja planeerimistegevuse käigus vajadusel määratud „avalik taristu“ avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvad rajatised, haljastus, välisvalgustus ning avalikes huvides olevad tehnorajatised.



7. Detailplaneeringu menetlus

- 7.1 Detailplaneering menetletakse üldplaneeringu menetluse kohaselt vastavalt Planeerimisseaduse nõuetele.
- 7.2 Peale detailplaneeringu algatamist koostatakse detailplaneeringu lähteseisukohad ja Keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus, mida esitatakse KOV-ile tutvumiseks.
- 7.3 Enne detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu esitamist kooskõlastamiseks ja arvamuste küsimiseks esitada detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu lahendus Narva-Jõesuu Linnavalitsusele läbivaatamiseks.
- 7.4. Linnavalitsus esitab detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja arvamuste küsimiseks:
- Maa-amet (kinnistu omanik)
 - Päästeamet (planeering käsitleb tuleohutusnõudeid)
 - Keskkonnamet (planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd, koostöö EKV vähendamise osas)
 - Politsei-ja Piirivalveamet (planeeringualal asub avalik veekogu, samuti kui planeeringuala asub Eesti Vabariigi välispiiri Schengeni välispiiri maismaapiiriga külgneva valla territooriumil lähemal kui 5 km piirini)
 - Rahandusministeerium (järelevalve planeeringu üle)
 - Terviseamet (planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi)
 - Naaberkinnistute omanikud;
 - Tehnovõrkude valdajad;
 - Muud huvitatud isikud ja asutused, kui planeeringu koostamise käigus ilmneb vajadus
- Kooskõlastusringil laekunud arvamuste ja märkuste põhjal teha planeeringulahenduses muudatused vastavalt Linnavalitsuse juhiste ja esitada planeeringumaterjalid uuesti. Vajadusel esitab Linnavalitsus planeeringu uuesti kooskõlastamiseks.
- 7.5 Pärast detailplaneeringu lõplikku kooskõlastamist esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele detailplaneeringu materjalid koos lisadega ühes eksemplaris paber kandjal ja ühes digitaalselt, mille põhjal Linnavolikogu teeb vastuvõtmise otsuse, millega kinnitab, et planeering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning suunab planeeringu avalikustamisele
- 7.6. Vajadusel toimub planeeringu heakskiit Rahandusministeeriumi poolt
- 7.7 Peale seadusjärgse menetluskorra läbimist ja võimalike muudatuste sisseviimist esitada detailplaneering lõplikul kujul Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kehtestamiseks (planeeringu kehtestaja Linnavolikogu) digitaalselt (tekstifailid .doc ja .pdf formaadis, joonised .dwg ja .pdf formaadis) ning ühes eksemplaris paber kandjal.
- 7.8 Paber kandjal eksemplaril peavad lisad (menetlusedokumendid) olema paigutatud kronoloogilises järjekorras.
- 7.9 Materjalid esitada ka Maa-ametile edastamiseks ettevalmistatud kujul, sh:
- määruse "Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded" lisa 2 järgi koostatud digitaalsete kihtidega .dwg fail, milles kihid peavad olema nimetatud vastavalt määrusele ja planeeringuala kihile ruumikuju sisse tuleb märkida tekstobjektina planID number;
 - tarkandmetega Exceli fail;
 - määruse lisa 1 kohaselt koostatud kihtide loetelu ja üldise info fail.
- Maa-ameti näidisfailid: <https://geoportaal.maaamet.ee/est/Ruumiandmed/Planeeringute-andmed/Planeeringu-vormistamise-naidised-p816.html>.



8. Kokkulepped

8.1 Enne detailplaneeringu kehtestamist vajadusel sõlmitakse notariaalne kokkuleppe detailplaneeringu realiseerimiseks sh. detailplaneeringu alale ja selle teenindamiseks ettenähtud taristu ja avaliku ruumi väljaehitamise ja üleandmise kohustuse täpne sisu, servituutide määramise vajadust.

Koostas:

Olga Godunova, Narva-Jõesuu Linnavalitsus



Aprillikuu üritused

23.04, kell 11:00 Jüriöö jooks, Narva-Jõesuu Hele park.
23.04, kell 18.00 Jüriöö jooks, Sinimäe sportlaoone juures.

Detailplaneeringu

algatamine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtrlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Keskkonnamagentuur (maoamniku volitatud esindaja). Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtrlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uue kätgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärgest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtrlike ladesamiskõrbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Teate esitamise alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamajundussüsteeni seadus § 35 lg 6 ja Planeerimisseadus § 124 lg 7 ja § 77 lg 5.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantselseis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldmto>.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolituse 01.03.2022 korraldusega nr 92 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu arendaja on maoamnik. Detailplaneeringu ala pindala on ca 13 381 m². Detailplaneeringu eesmärk on kahe majutushoone planeerimine. Majutushooned kavandatakse kuni 12 maapealse kortsega ja kuni 2 maa-aluse kortsega. Maa-alustele kortsele kavandatakse parklaid. Parkla katusel kortsele kavandatakse haljastus.

Detailplaneeringu koostamise ajal viiakse läbi: hüdroteoloogiline ja ehtusgeoloogiline uuring, dendroloogia, liiklusuuring, I ja II kategooria kaitsealuste taimeliikide uuring ja kaitsealuste narkhite uuring.

Vajadus KSH läbiviimiseks või vastava vajaduse välja segitamiseks läbi eelhindangu koostamise keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamajundussüsteemi seaduse alusel puudub.

Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantselseis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldmto>.

Teate esitamise alus on Planeerimisseadus § 128 lg 6.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolituse 15.03.2022 korraldusega nr 106 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 7/9 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Sama korraldusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu ala pindala on ca 13 702 m². Detailplaneeringu eesmärk on kahe ärihoone planeerimine. Ärihoonetes kavandatakse pakkuda majutus- ja toitlustusteensuid. Detailplaneeringu koostamise raames võivad lisanduda ka muud teenused. Arhoooned kavandatakse kuni 4 maapealse kortsega ja kuni 1 maa-aluse kortsega.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 p 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades hoone püstitamiseks. Uldplaneeringu kohaselt on Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linn määranud detailplaneeringu koostamise kohustusega alade hulka.

Detailplaneeringu koostamise ajal viiakse läbi: hüdroteoloogiline ja ehtusgeoloogiline uuring, dendroloogia, liiklusuuring.

Vajadus KSH läbiviimiseks või vastava vajaduse välja segitamiseks läbi eelhindangu koostamise keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamajundussüsteemi seaduse alusel puudub.

Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantselseis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldmto>.

Teate esitamise alus on Planeerimisseadus § 128 lg 7.

OLGA GODUNOVA
planeeringuspetialist

Suusamatk Vello Kaaristo sünniaastapäeva tähistamiseks

Sinimäel toimus 13. märtsil esimene suusarüritus nimeka suusataja Vello Kaaristo sünniaastapäeva tähistamiseks.

Vello Kaaristo (1911–1965) oli okupatsioonigaeste Eesti suusataja, Nõukogude Liidu meistrivõistluste pronksmedalivõitja, Garmisch-Partenkircheni 1936. aasta taliolümpiamängudel osaleja, meistersportlane. Aastatel 1962–1965 elas ja töötas ta Olginas.

Tema mälestuseks on Narva-Jõesuu otsustanud alates sellest aastast korraldada Sinimäel igal aastal suusamarka/suusavõistluste. Üritus korraldab Vladimir Vshivsevi ja suusapordiklubi Äkke toetusel. Üritusel osales kokku 33 inimest. Nende hulgas



Suusamark võib alata. Foto: Anna Markova

Olympianädal Vaivara lasteaias

Sel aastal oli maailmas väga tähtis sportisündmus, XXIV taliolümpiamängud, mis toimusid Pekingis, ajavahemikul 4. veebruarist kuni 20. veebruarini. Õpetajad mõtlesid ja arutsesid, et oleks väga tore kui Vaivara lasteaias toimuks ka väikene lasteaias olümpia, eriti kui õpetajad korraldaksid keskmise sel aastal terviskule eluviisile.

Mööblud, tehnik! Ajavahemikul 7. veebruarist kuni 11. veebruarini oli Sinimäel olümpianädal. Terve nädala jooksi rääkisime lastele olümpiamängude ajaloo, sümboolset ja panime suuremat rõhku talispordialadele.

Kunstis voolisime olümpiarõngaid ja rihmaõõna valmis „Olümpiadit!“.

Ka meil algas olümpianädal avaseremooniast, saalis toimus rongkäik, kus väikesed sportlased kandisid uhkusega plakati lasteaias nime ja logoga. Lapsed tantsisid langevarjuga ja toimusid erinevad tegevõistlused olümpiaulega. Harjutati täpsusvise ja tegemata ei jäänud ka kõige pikem liig. Tegemisi jätkus nii sees kui väljas.

Laste poolt väga armastatud ja oodatud kokanduses tegid Klaabu ja Olakese rihma lapsed üheskoos väga maitsva ja tervisliku Olümpiasalati. Ka laste lemmiku - robotika keskkuses, kus laps tutvub läbi mängu lihsaie programmeerimisõpetega, pidid lapsed vahva Bee-Bot meesilase abiga leidma õige tee spordilast spordivahendini.

Samuti said lapsed tutvuda ka päris spordivahenditega, milleks olid suusad. Lapsed proovisid suuski jalga kiituse peale.

Lasteaolümpia lõppes piduliku ja õnnu lituistikuga, mille lapsed tegid kasutades langevarju ja värvilisi palle.

Ühiselt järgiti aasa mängu reegleid ning deivisi „kirnemine, kõrgemale, kaugemale“. Näidata lõpus tunnustati kõiki tublisid sportlasi vääriliselt sõkoolamedaliga ja iga laps sai endale diplomi.

Sport teeb rõõmsaks!
ALEKSANDRA GORODNITŠEVA

Detailplaneeringu kehtestamine

Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Vabaduse tn 68 asuva kinnistu ja selle lähimbrust hoimava maa-ala detailplaneeringu kehtestamiseks

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab Planeerimisseaduse § 139 lg 3 alusel, et Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 15.02.2022 korraldusega nr 77 kehtestati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Vabaduse tn 68 asuva kinnistu ja selle lähimbrust hoimava maa-ala detailplaneering.

Detailplaneeringuga on Vabaduse tn 68 kinnistule kavandatud üks ridaelamu, lubatud suurima ehitusala pindala 555 m² ja kõrgusega maapinnast 12 m, krundi täisheitus on 29,5 % ja haljastuse mää 54,0 %, mis vastab kehtivale uldplaneeringule. Juurdepääs platsi planeeringu alale on kavandatud Lembitu tänavalt. Parkimiskohad on etaldatud Lembitu tänavalt roheline hekiiga.

Kohalik omavalitsus on detailplaneeringu lahenduse koostamisel arvestanud kehtestatud uldplaneeringut, olemasolevat keskkonda ning asukohtast tulenevaid asjaolusid Narva-Jõesuus.

Pi
Jõ
Nai
24.

Ad
oiti
töö

et h

eha

pöö

kor

suit

kõn

eluu

pai

sad

on l

esit

ja v

par

elan

tea

lah

lab

püt

Sau

Ma

AS

kat

pär

Av

Var

Tä

Nä

kül

Lei

võl

Kõ

kin

mu

ten

ma

Sin

mu

töö

kor

sar

sov

ha

pe

ola

tag

tag

põ

sol

võ

elu

tek

mi

tin

Se

eh

ag

vä

hit

lul

lul

kü

mä

He

võ

Ne

võ

ko

eb

sai

In

võ

Planeeringulahendus on kooskõlastatud Päästameeti lda päästetseksusega, Polisei-ja Piirivalveametiga, Maa-ametiga ja tehnilise taristu valdajatega. Detailplaneeringu eistati arvamuse avaldamiseks puudutand isikutele ja piirinaabritele. Täiendavalt on planeeringulahenduse kooskõlastanud Muinsuskaitseamet.

Detailplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale on pigem positiivsed. Detailplaneeringu ala arendamisel mahajäetud krunt heakorrastatakse, toimub kompaktne linna arendus, linnale lisanduvad juurde elanikud.

Linnavalitsuse korralduse terviktekstiga ja detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuse kantselseis aadressil J. Poska tn 26, II korrus, Narva-Jõesuu, eelregistreerudes selleks telefonil 359 9599, ja linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/kehtestatud-detplaneeringud>.

OLGA GODUNOVA
planeeringuspetialist



[Valdkonnad](#) > [Arendus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Algatatud detailplaneeringud](#) > [Üldinfo](#)

Detailplaneeringu algatamise teade

28.02.22

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Keskkonnaagentuur (maaomaniku volitatud esindaja). Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kargede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlike ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Teate esitamise alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ § 35 lg 6 ja Planeerimisseadus § 124 lg 7 ja § 77 lg 6.

Detailplaneeringu dokumendid:

* [otsus nr 23 VOIK dp ja ksh algatamine.pdf](#) 

* [otsuse 23 lisa VOIK dp lähteülesanne.pdf](#) 

--

Olga Godunova
Planeeringuspetsialist
Narva-Jõesuu Linnavalitsus

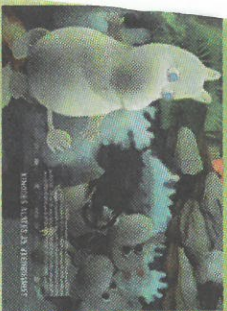


8 REKLAAM

PÕHJARANNIK

3. MÄRTS 2022

Kino AMADEUS PEREGA KINNO



„NOORE MUUMIPAPA

SEIKLUSED”
(animatsioon)
P, 13.03 K 15
eesti keeles,
N, 03.03 K 17 ja P, 13.03 K 13
vene keeles.



„VAINO VAHINGU
PÄEVARAAMAT”
(dokumentaal, biograafia;
film on eesti keeles,
venekeelsele subtiitritega)
N, 03.03 K 19.

Pileti hind 3-5 €



Jõhvi
kontsertimaja

Eesti
kontsert

Tel 334 2000 www.concert.ee

OSTAME

kasvatavat ja
ladustatud võsa,
raidmeid ja puidu
töötlemise jääke.

RAIUME
võsast puhtaks
kraavid,
tee- ja põlluääred jne.

Tel 5593 3899,
kaido@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee



E 7. märts kell 19

Jõhvi kontserdimaja
Valter Soosalu
(vokaal, harpeji)
Estonian Cello
Ensemble

Kavvs:
Tuur, Grünberg, Solima,
Glass, Soosalu

R 18. märts kell 19

Jõhvi kontserdimaja
„Torm ja tung”
Keelpillikvartett
M4GNET

Robert Traksmann
(I viiul)
Katriina Maria Kits
(II viiul)
Mart Kuusma (viola)
Marcel Juhannes Kits
(tšello)

Näitlejad
Jan Erik Ehlenberg ja
Kristiin Räägel



Info: 334 2000 eestikontsert.ee



Jõhvi valla Pajaluse küla Jani kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatamine

Jõhvi Vallavalitsus võttis 22. veebruaril 2022 korraldusega nr 262 vastu ja suunas korduvaile avalikule väljapanekule Jõhvi valla Pajaluse küla Jani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21. märtsist kuni 3. aprillini 2022 Jõhvi Kesksaamatuks (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuses (Kooli tn 2, Jõhvi) lahtiolekuga.

Planeeringuala hõlmab Pajaluse küla Jani (25201:003:0106, maatulundusmaa 100%, pindala 2,39 ha) kinnistut ning osaliselt Tammiku aleviku Kastani tänav T12 (25101:001:0225, transpordimaa 100%, pindala 3585 m²) ja Pajaluse küla Kirbulinna tee T3 (25101:001:0188, transpordimaa 100%, pindala 15371 m²) kinnistut. Planeeritava ala suurus on ca 3 ha.

Planeeringuala asub Pajaluse küla ja Tammiku aleviku piiril, Jõhvi valla üldplaneeringuga määratud kompaktselt asustatud ja detailplaneeringu kohustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pereelamu. Maa-ala näol on tegemist Kirbulinna tee, Kastani tänav ja Kõhla-Järve-Kukuse-Tammiku tugimaantee ristimikul paikneva ruumiga, millel puudub kõrgajastus.

Planeeringuala on hoonestatamata. Planeeringuala läbib gaasitorustik.

Detailplaneeringu eesmärk on Jani kinnistu jagamine neljaks ärimaa krundiks (pindalaga 4990 m² kuni 5329 m², ehitusõigusega kuni kolmele 2-korruselisele hoonele kõrgusega kuni 10 m, ehitisealuse kogupinnaga kuni 1300 m² krundi kohta) ja üheks 70% transpordi- ja 30% tootmismaas sihtotstarbega krundiks (pindalaga 2396 m² linna hoonete ehitusõigusega), samuti hoonestusalade, ehituslike tingimuste, liikluskorralduse, haljastuse, heakorralduse ning tehnovõrkude ja rajatiste põhimõtete määramine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Jõhvi Vallavalitsus algatas detailplaneeringu koostamise 7. jaanuari 2020 korraldusega nr 1775.

Detailplaneering ehitati kooskõlastamiseks Transpordiametile, Maa-ametile ja Päästetametele ning puudutatud isikutele arvamuse avaldamiseks. Transpordiamet ja Maa-amet kooskõlastasid detailplaneeringu, Päästetamet kooskõlastas planeeringu pärast puuduste kõrvaldamist. Puudutatud isikud planeeringu kohta arvamusi ei esitanud.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Jõhvi Vallavalitsuse 14. detsembril 2021 korraldusega nr 78. Avalik väljapanek toimus 10. jaanuarist kuni 24. jaanuarini 2022.

Avaliku väljapaneku ajal esitas planeeringuala piirneva kinnistu omanik kirjaliku arvamuse, milles osutas tähelepanu muu hulgas sellele, et 14. detsembril 2021 korralduse nr 78 preambulas on kajastatud, et planeeringu eesmärk on jagada Jani kinnistu kolmeks ärimaa krundiks.

Detailplaneeringu lahendus näeb aga ette nelja ärimaa krundi ja ühe 70% transpordi- ja 30% tootmismaas sihtotstarbega krundi moodustamist.

Jõhvi Vallavalitsus arvestas märkusega ja tunnistas, et ekslikult on detailplaneeringu vastuvõtmise korralduses kajastatud planeeringulahendusele mitte vastav krundide arv. Detailplaneeringu menetluse nõuetekohasuse tagamiseks tunnistati kehtetuks Jõhvi Vallavalitsuse 14. detsembril 2021 korraldus nr 78 ning anti uus korraldus detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja korduvaile avalikule väljapanekule suunamiseks.

Detailplaneeringu lahendusega ja menetluse materjalidega saab tutvuda ka Jõhvi valla veebilehel: www.johvi.ee / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / Dokumentatsioon planeeringute register / DP-171.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel
võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta
aadressil Kooli 2, 41595 Jõhvi või
e-posti aadressil johvi@johvi.ee.

coop I Maksimarket
Järva

Soodustused Ida-Viru
MAKSIMARKETTES

Oranži hinnasildidga tooted
on meie kaupluses
püsisoodustusega.



03.03-07.03.2022
LILLEPOTID JA POTIÜMBRISED

Säästukaardiga

03.03-07.03.2022
ÕHUVÄRSKENDAJAD

Säästukaardiga

03.03-07.03.2022
KÜLMUTATUD PUUVILJAD JA MARJAD
KÕIKIDELE KLIENTIDELE

03.03-07.03.2022
KASSITOIT
KÕIKIDELE KLIENTIDELE

-30%

-30%

-20%

-20%

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Keskkonnaagentuur (maaomaniku volitatud esindaja). Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kõrgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Teate esitamise alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ § 35 lg 6 ja Planeerimisseadus § 124 lg 7 ja § 77 lg 6.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.

Dokumendid

- [otsus](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Jaan Poska tänav 26, Narva-Jõesuu, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Telefon: 3599599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Olga Godunova

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 1890439



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

01.03.2022 nr 7-1.2/27

Detailplaneeringu algatamise teade

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Keskkonnaagentuur (maaomaniku volitatud esindaja). Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kõrge üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda kirja lisas.

Teate esitamise alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ § 35 lg 6 ja Planeerimisseadus § 124 lg 7 ja § 77 lg 7.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea

Lisa: Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsus nr 17 ja selle lisad.

Olga Godunova, planeeringuspetsialist, +372 53020276

<input type="checkbox"/>	  	1-5/19	Narva-JõesuuLVK_13042016_m71_tt07032022	Välja	Riigi Teataja	Eret Laht	01.03.2022 16:01
<input type="checkbox"/>	  	6-1.6/4	Käsundusleping - S.Grigorjev				01.03.2022 15:57
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/33	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Terviseamet	Olga Godunova	01.03.2022 15:49
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/32	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Rahandusministeerium	Olga Godunova	01.03.2022 15:47
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/31	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Päästeamet	Olga Godunova	01.03.2022 15:46
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/30	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Politsei- ja Piirivalveamet	Olga Godunova	01.03.2022 15:43
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/29	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Maa-amet	Olga Godunova	01.03.2022 15:42
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/28	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Olga Godunova	01.03.2022 15:41
<input type="checkbox"/>	  	7-1.2/27	Detailplaneeringu algatamise teade	Välja	Keskkonnaamet	Olga Godunova	01.03.2022 15:40



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

01.03.2022 nr 7-1.2/26

Detailplaneeringu algatamise teade (naabrid)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu arendaja on Keskkonnaagentuur (maaomaniku volitatud esindaja). Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kargede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda kirja lisas.







Teate esitamise alus on Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus¹ § 35 lg 6 ja Planeerimisseadus § 124 lg 7 ja § 77 lg 7.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea

Lisa: Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsus nr 17 ja selle lisad.

Olga Godunova, planeeringuspetsialist, +372 53020276

<input type="checkbox"/>   	1-5/18	Narva-Jõesuu LVK_25052011_m51_tt07032022	Valja	Riigi Teataja	Eret Lant	01.03.2022 14:37
<input type="checkbox"/>   	7-1.2/26	Detailplaneeringu algatamise teade (naabrid)	Välja	Elektrilevi OÜ, AS Elme Messer Gaas, Enefit Power AS, Riigimetsa Majandamise Keskus	Olga Godunova	01.03.2022 14:25
		Narva-Jõesuu Linnavalitsuse korraldus nr 96 - Narva-				

Tõmba kirjad

Kirjuta

Kiirsuhtlus

Aadressiraamat

Sildista

Kiirfilter

Lugemata

Tähistatud

Kontaktiit

Sildistatud

Manusega

Filtreeri neid kirju <Ctrl+Shift+K>

	Teema	Kirjavahetajad	Kuupäev	Asukoht
	Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsuse edastamine	→ Margus Mägi	28.02.2022 13:43	Saadetud
	Auto: Kirja kättesaamiskinnitus	autoreply	28.02.2022 13:43	Saabuvad

Saatja Mina

Teema Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsuse edastamine

Saaja Margus Mägi <Margus.Magi@envir.ee>

koopia info@narva-joesuu.ee <info@narva-joesuu.ee>

Vasta

Vasta kõigile

Edasta

Arhiveeri

Märgi rämpsuks

Kustuta

Muud tegevused

tere

Käesolevaga edastama Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsus nr 23 "Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"

Ugupidamisega

Olga Godunova

Planeeringuspetsialist

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

hob +372 5302 0276

e-mail olga.godunova@narva-joesuu.ee

2 manust 4,5 MiB

Salvesta kõik

Täname tegemiste paneel



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

10.06.2022 nr 7-1.2/51

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta ettepanekute küsimine

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmega.

Käesolevaga edastame Teile ettepanekute esitamiseks planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Palume edastada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta hiljemalt 12.07.2022.

Detailplaneeringu lähteseisukohad (Lisa 1.) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on kättesaadav <https://files.teliahybridcloud.com/s/PBHtQNNsTHp5dnw> lingi kaudu.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

Olga Godunova, planeeringuspetsialist, olga.godunova@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
J. Poska tn 26
29023 Narva-Jõesuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.06.2022 nr 7-1.2/51

Meie 13.07.2022 nr NJ-HLD-1/578-2

**Ettepanekud detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 on algatatud Auvere külas Kauri katastriüksusel (katastritunnus 85101:012:0130) asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine. Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmega.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Tutvunud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 10.06.2022.a. kaaskirjaga nr 7-1.2/51 Enefit Power AS-le tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks edastatud Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohtadega ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) programmiga, märgime järgmist:

- KSH programmis eelnõus (lk 6, 32, 33) on kasutatud nime Eesti soojuselektrijaam (Eesti SEJ). Nimetus Eesti Soojuselektrijaam on vananenud, palume edaspidi kasutada ametlikku nimetust Eesti Elektrijaam.
- KSH programmi eelnõu peatükis 6.3 (lk 32) on kirjas, et Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskusest lõunas paikneb Enefit Energiatootmise AS raudteeliinid. Märgime, et tegu on Enefit Power AS-ile kuuluva raudteetaristuga.
- Lk 38 on märgitud, et planeeringuala läheduses ei asu Natura 2000 alasid ning seega on mõju nendele välistatud. – Tegu on eksitava väitega, sest Kauri kinnistu põhjaosast ca 220 m kaugusel paikneb Mustajõe loodusala (Natura ala).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vainola
juhatuse esimees

Merily Lakson
merily.lakson@energia.ee

Mart Järvet
mart.jarvet@energia.ee



KESKKONNAAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.06.2022 nr 7-1.2/51

Meie 11.07.2022 nr 6-5/22/11653-2

Ettepanekud Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Esitasite Keskkonnaametile ettepanekute saamiseks Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Kauri¹ kinnistul paikneva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohad ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH) programmi.

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle KSH. Detailplaneeringuga on kavandatud uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlike ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Planeeringuala pindala on ca 3,4 ha.

Keskkonnaamet on tutvunud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmiga ning esitame alljärgnevad märkused:

1. KSH Natura eelhindamises (lk 36) on esitatud: „*Arvestades uue ladestusala kaugust Mustajõe loodusalast ning kavandatavate ehitustööde iseloomu (eelkõige asjaolu, et sügavaid kraave ei rajata), siis ei põhjusta pinnasetööd loodusalani ulatuvat kuivendavat mõju.*“ Märgime, et jääb arusaamatuks, miks ja kuidas on jõetud järelduseni, et kuivenduse mõju ei ulatu Mustajõe loodusalani, kuna pole välja toodud rajatavate kraavide kuivendamise mõjuulatust.
2. KSH ptk-s 6.7. on toodud väide: „*Planeeringuala läheduses ei asu Natura 2000 võrgustiku alasil ning seega on mõju nendele välistatud*“ Eelmainitud väide ei vasta tõele, kuna läheduses asub Mustajõe laialehise nestiku püsielupaik, mis kuulub Mustajõe loodusala koosseisus Natura 2000 võrgustikku. Eesti looduse infosüsteemi andmetel paiknevad planeeringualal lähedal mitme kaitsealuse taime leiukohad. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele tuleb hinnata lähtudes võimalikust kavandatava tegevuse mõjuulatusest.
3. Ptk-s 6.7 on esitatud: „*Planeeringu elluviimisega ei kaasne mõjusid, mis kõrval paiknevate tegevustega kaasnevate.*“ Palume täpsustada, millele tugineb väide, et kumulatiivsed mõjud puuduvad.
4. Ptk-s 8. on loetletud eeldatavalt mõjutatavad isikud ja asutused, kes võivad olla mõjutatud või kellel võib olla huvi planeeringu elluviimise vastu. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet on lisaks nimetatule ka kaitstava loodusobjekti valitseja.
5. Palume KSH-s käsitleda vee-elustiku teemat, kuna Mustajõgi suubub Narva jõkke. Narva jõgi on elupaigaks III kaitsekategooria kaitsealustele kalaliikidele – vingerjas, harjus ja hink. Hea veekvaliteet, mis on piisav selleks, et võimaldada sobivad elutingimused ka tundlikele liikidele, on

¹ Katastritunnus 85101:012:0130; registriosa nr 465850

veekogu hea seisundi üheks kriteeriumiks. Veekogu veekvaliteeti halvendavad mürgiste tööstusjäätmete/heitvete sattumine veekogusse

Vingerja puhul peab olema tagatud tema hea seisundi saavutamiseks vajalikud tingimused. Seda saab tagada siis, kui veekogude seisund on võimalikult looduslähedane. Vingerja asurkonna jaoks on oluline, et veekogu reostus mürgiste ainetega (nt pestitsiididega) puudub või on väga vähene (Hartvich, Lusk ja Rutkayova, 2009).

Kuigi hink ei ole veekvaliteedi suhtes ülitundlik, võib hingu asurkondi oluliselt ohustada mürgiste ainete sattumine vette (Eschbaum et al. 2008). Seega on oluline vältida hingu elupaikades tegevusi (nt heitvett tootvad tööstusettevõtted jne), mis võivad kaasa tuua mürkainete vette sattumise ohu suurenemise. Looduskaitseaduse § 48 lg 3 kohaselt on vajalik hingu (III kaitsekategooria) puhul tagada vähemalt 10 protsendi teadaolevate ja keskkonnaregistris registreeritud elupaikade või kasvukohtade kaitse kaitsealade või hoiualade moodustamise või püsielupaikade kindlaksmääramisega lähtuvalt alade esinduslikkusest.

Harjus on veekvaliteedi suhtes üks kõige tundlikumaid kalaliike. Teda ei esine tavaliselt reostumistunnustega jõgedes. Oluline on orgaanilise reostuse puudumine ja jõe hea hapnikurežiim.

Märgime, et võimalik ebasoodne mõju kaitsealustele kalaliikidele on hindamata, siis käesoleval juhul pole oluline ebasoodne mõju välistatud.

6. KSH ptk-s 5.1. ei ole mainitud/käsitletud koostatava Narva-Jõesuu linna üldplaneeringut (algatatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 19.12.2018 otsusega nr 71).
7. Märkime, et edaspidises KSH raames tuleks kindlasti hinnata erinevaid ladestamise tehnoloogiaid, et leida selline ladestamise viis, mille puhul on võimalik ladestusmaht kõige suurem
8. KSH ptk-s 3.1.2.1. on esitatud, et alternatiividena käsitletakse antud KSH-s prügila lõppkatmise lahendust. KSH on algatatud planeerimiseaduse § 124 lg 5 alusel, mille järgi on keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine kohustuslik, kui koostatakse detailplaneering, mis on aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 kohasele tegevusele. Seega on vastavalt KeHJS § 6 lg 1 p 22 alusel ohtlike jäätmete ladestamine olulise keskkonnamõjuga tegevus.

Juhime tähelepanu, et antud KSH-s ei ole prügila katmise lahenduste käsitlemine alternatiividena/alternatiivina asjakohane, kuna KSH on algatatud ohtlike jäätmete uue kavandatava ladestusüksusele mitte prügila lõppkatmise lahendusele. Märkime, et prügila sulgemislahendust hinnatakse siis kui esitatakse sulgemiskava, mille osa on sulgemisprojekt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)

anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Lauri Saapar 527 3872 (looduskasutus)

lauri.saapar@keskkonnaamet.ee

Katrin Kaare 5300 0843 (jäätmed)

katrin.kaare@keskkonnaamet.ee

Reet Siilaberg 5884 9116 (jäätmed)

reet.siilaberg@keskkonnaamet.ee



Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.06.2022 nr 7-1.2/51

Meie 12.07.2022 nr 7-15/22/2792-2

Ettepanekud Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta

Austatud proua Batluk

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa¹) asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse (OJKK) arendamise detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Kauri maaüksuse valitsejaks on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutuseks Keskkonnaagentuur. Vaivara OJKK käitise rajamise aluseks oli 17.03.1998 Vaivara Vallavolikogu otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“ (koostaja: OÜ E-Konsul, töö nr E514).

Planeeritava detailplaneeringu (planeeringualaga ca 3,4 ha) eesmärgiks on olemasoleva Vaivara OJKK edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Algatatud detailplaneering on kooskõlas planeeringualal kehtiva Vaivara valla üldplaneeringuga (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11).

Keskkonnaministeerium on tutvunud kõnealuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi eelnõuga ning palub arvestada alljärgnevalt toodud märkuste ja ettepanekutega.

1. Vaivara OJKK KSH programmi eelnõu peatükis 3: „Detailplaneeringu algatamise eesmärk ja sisu“, mis on detailplaneeringu algatamise ulatust ja eesmärki raamiv peatükk, on preambula viimases lõigus välja toodud ka Vaivara OJKK seotud riiklik strateegiline tulevikuvaade: „Jäätmevaldkonnas üha rohkem kanda kinnitava ringmajanduse mudeli juurutamiseks käitises tingimuste loomist võimaldab Vaivara OJKK territooriumil kehtiv detailplaneering ning keskkonnakompleksluba. Jäätmete käitlust puudutavate tingimuste (käideldavate jäätmete, koguste ja toimingute) muutmiseks praegusel OJKK territooriumil tuleb vajadusel muuta kehtivat keskkonnakompleksluba, selle jaoks uue detailplaneeringu koostamine vajalik ei ole.“

¹ Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu kohaselt on jäätmehoidlamaa tootmis- ja olmejäätmete ladestamishitiste (prügila) ning reovee puhastusrajatiste alune ja neid teenindav maa.

Keskkonnaministeerium peab vajalikuks rõhutada, et tegemist on olulise selgitusega, mis käsitleb võimalikke muutusi Vaivara OJKK käitamises, sh ringmajanduspõhise mudeli täiendavat juurutamist. Kuna tegemist on ainsa riigi omandis oleva ohtlike jäätmete ladestamise käitisega, siis on Vaivara OJKK-l selles oluline roll. Jäätmehierarhia kontekstis tuleb liikuda ladestamise miinimumini viimiseni ja võimalikult suures määras jäätmete taaskasutamiseni, eriti ringlussevõtu toiminguni, kus see on võimalik. Samas on riigil direktiivist tulenev ja õiguslik kohustus korraldada ja tagada ohtlike jäätmete käitlemine igas olukorras, sh erandolukorras. Seega on täiendavate ladestamise kärgede rajamine kindlasti strateegiline küsimus. Arvestades, et isegi ringmajandust edendavate lahenduste edendamisel antud kompleksis ja riigis tervikuna ohtlike jäätmete ladestamise vajadus täielikult ei kao, tuleb tagada võimalikult pikaajaline riiklik ladestamise võimekuse jätkumine.

Seega tuleb arvestada kompleksi arendamisel ja mõjude hindamisel ka selliseid vajadusi, mis hõlmavad täiendavate ringlussevõtu lahenduste kasutuselevõttu ja vastavaid alternatiive. Sellele on vastavas punktis ka viidatud. Silmas tuleb pidada, et antud kompleks on käsitletav terviklikult riikliku jäätmekäitlusala, milles toimuvad mitte ainult jäätmete ladestamisega, vaid ka eeltöötlemise ja muude toimingutega seotud tegevused ja kus võib osutuda vajalikuks neid toiminguid ümber kujundada. Juhul, kui sellised vajadused ilmnevad kõnealuse detailplaneeringu ja KSH koostamise käigus, siis protsessi käigus esitatud info alusel tuleb sellega arvestada ja hinnata kompleksi tegevuste võimalikku mõju tervikuna.

Peame oluliseks, et Vaivara OJKK arendamise detailplaneeringu KSH läbiviimisel tuleb hinnata kõnealuse maa-ala kasutuseesmärgi tervikuna. Lisaks sellele, et mõjude hinnang peab käsitlema konkreetse planeeringuga kavandatava ehitusala ja sellega seotud tegevustest tulenevad mõjusid, tuleb arvesse võtta ka olemasoleva käitise jätkuvaid tegevusi (jäätmete bioloogiline lagundamine, pinnase puhastamine, mehaaniline ringlussevõtt, vedela küttesegu koostamine, õlijäätmete separeerimine jms) ning nende võimalikke mõjusid. Tegemist on riigi omandis jäätmekäitluse objektiga, mille kaudu võib osutuda otstarbekaks lahendada laiemalt riigi strateegilisi väljakutseid ja kuna need on koostatava riigi jäätmekava raames kujundamisel, siis see on oluline aspekt, mida pidada silmas kompleksi kui terviku tegevuste ulatuse hindamisel. Peame oluliseks, et kogu KSH programmi ptk 3, sh selle alapunktide osas, tuleks läbivalt arvestada mõju hindamises seda, et arvestatakse kompleksi tervikmõju, eri tegevuste omavahelisi seoseid, võimalikke alternatiive ja lähtutakse ptk 3 kolmandas lõigus toodud tulevikusuundumusi ehk kajastatud oleks ka ringmajanduse suund.

2. KSH programmis on toodud, et alternatiividena käsitletakse KSH-s nelja kärje rajamist, võrreldes seda olemasoleva olukorraga ehk 0-alternatiiviga.

Punktis 1 toodust tulenevalt palume kaaluda alternatiivse lahendusena ka väiksemas mahu ladestuskärgede (nt kaks või kolm kärge) rajamist ja ringmajanduse trendide võimalikku edasiarendamist Vaivara kompleksis. Samuti peame oluliseks, et ladestamisega seotud tegevused oleksid kajastatud, kui need on sisendid ladestamisele või mõjutavad ladestamise mahte. St ka eeltöötlemise osa on ladestamise kontekstis oluline. Eeltöötlus võib väljastatud kompleksloa alusel hõlmata mitmekülgset tegevuste ulatust.

3. KSH programmi kohaselt käsitletakse alternatiividena ka prügila lõppkatmise lahendusi. Juhime tähelepanu, et keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 1 p 24 kohaselt on vähemalt 1,5 ha suuruse alaga prügila sulgemine olulise keskkonnamõjuga tegevus. KeHJS § 28 käsitleb prügila sulgemise keskkonnamõju hindamise erisust. Prügila sulgemise nõuded on toodud keskkonnaministri 29.04.2004 määruses nr 38 „Prügila rajamise, kasutamise ja sulgemise nõuded“ (edaspidi määrus nr 38). Määrus nr 38 § 33 kohaselt tuleb käitajal esitada Keskkonnaametile prügila sulgemiskava koos kirjaliku taotlusega. Enne sulgemiskava koostamist tuleb hinnata suletava prügila keskkonnamõju ning

keskkonnamõju hindamise aruanne esitatakse Keskkonnaametile koos sulgemiskavaga. Sulgemiskava sisunõuded on toodud määruses nr 38 § 33 lg-s 3.

4. Lk 8 on toodud: „*Planeeringuala piirneb lõunas Vaivara OJKK territooriumil olemasolevate ohtlike jäätmete ladestuskärgedega ning pinnasekäitluse alaga, idas ja põhjas Narva metskond 50 kinnistul (kü tunnus 85101:012:0124) asuva metsamaaga ning läänes Põhjaterritooriumi kinnistuga (kü tunnus 85101:012:0160), kus asuvad Enefit Power AS tootmisüksused.*“.

Märgime, et Vaivara OJKKs on hooned, kus toimub ohtlike jäätmete ladestamiskõlblikuks töötlemine ning ohtlike jäätmete käitlemine (sorteerimine, eraldamine, ümberpakendamine). Lisaks toodetakse reoveebetooni tööstusreovee puhastussettest ja põletustehaste lendtuhast. Oluline on lisada ka ohtlike jäätmete käitus, kuna teatud mitte ladestamiskõlblikke jäätmeid on vaja töödelda ladestuskõlblikuks. Tegemist on täpsustusega punktis 4 toodule, aga mitte piirangule selle hinnangu osas, läbivalt peame oluliseks ka võimalike ringmajanduspõhiste tegevuste eeltoimingute kajastamist kui ka seda kaalutlust, kas praegune ladestamine on ainus alternatiiv nende jäätmevoogude käitlemisele.

5. Ptk 3. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK JA SISU lk 8 on toodud: „*Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks, täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jäätmete ladestamiseks (uute kärgede planeerimiseks) kinnistu põhjaossa.*“.

Palume programmi täiendada järgmiselt: „eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks, sealhulgas jäätmekäitluse infrastruktuuri ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jäätmete ladestamiseks (uute kärgede planeerimiseks) kinnistu põhjaossa ja sellega seonduvateks tegevusteks“.

6. Kuna Vaivara OJKKs ladestatakse ainult selliseid ohtlikke jäätmeid, mille taaskasutamine ja kõrvaldamine põletamise teel ei ole võimalik, siis teeme ettepaneku lk 8 toodud lause: „*Prügilasse ladestatakse need jäätmed, mille osas ei ole mingil põhjusel võimalik taaskasutamistoimingut rakendada.*“ sõnastada järgmiselt: “Prügilasse ladestatakse ainult neid jäätmeid, mille taaskasutamine või kõrvaldamine põletamise teel ei ole võimalik.“.

7. Kärgede katmisel võib kasutada ka töötamise läbinud saastunud pinnast, mis vastab tööstusmaa nõuetele. Õlidega saastunud pinnast saab käidelda nt bioloogiliselt nõuetele vastavaks ja seejärel paigutada kärgede katteks ehitustegevusena.

8. Kõnealune KSH viiakse läbi KMH täpsusastmega ning KeHJS § 36 kehtestab KSH programmi sisunõuded. Juhime tähelepanu, et programmis tuleb käsitleda mh ka seoseid asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega. KSH programmis ptk 5 ei ole käsitletud 17.03.1998 Vaivara Vallavolikogu otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“ (koostaja OÜ E-Konsul, töö nr E514) detailplaneeringut.

Lisaks eelnevale ei ole programmis toodud üheselt mõistetavalt eksperdirühma koosseisu, nimetades milliseid valdkondi ja millist mõju hakkab iga eksperdirühma kuuluv isik hindama. Lk 5 on toodud küll Kobras OÜ litsentsid/tegevusload, kuid selgusetuks jääb, kes kuuluvad kõnealuse KSH eksperdirühma. Samal leheküljel on kirjas, et keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid on Urmas Uri; Teele Nigula, aga KSH programmi eelnõu tiitellehel on juhteksperdiksi nimetatud Noela Kulm. Märgime, et KeHJS-e järgi määratakse üks KSH juhteksperdi, kes juhib strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat KSH-d ning KeHJS § 34 lg 5 kohaselt võib detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata või selle hindamist juhtida kehtivat KMH litsentsi omav juhteksperdi.

Samuti ei leidu KSH programmis infot piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse kohta. Palume KSH programmi koostajal veenduda, et tagatud oleksid kõik programmi sisunõuded.

9. KSH programmis lk 36 on toodud: "*Arvestades uue ladestusala kaugust Mustajõe loodusalast ning kavandatavate ehitustööde iseloomu (eelkõige asjaolu, et sügavaid kraave ei rajata), siis ei põhjusta pinnasetööd loodusalani ulatuvat kuivendavat mõju*". Palume selgitada, kui sügavaid kuivenduskraave planeeritakse ja mis sügavusest võiks mõju Mustajõe loodusalale avalduda.
10. Juhime tähelepanu, et programmis lk 37 on alamärkustes b viidatud kehtetule dokumendile (Reference Document on Best Available Techniques for the Waste Treatments Industries“, August 2006).
11. Juhime tähelepanu, et lisaks kliimamuutuste leevendamisele tuleb hinnata ka kliimamuutuste mõju kavandatavale tegevusele, st millised kliimariskid võivad mõju avaldada ning millised on võimalikud mõjude maandamismeetmed. KSH programmi eelnõus ei ole seda käsitletud.

Leevendamise osas on käsitletud käitluskeskuse rajamisega kaasnevat võimalikku kliimamõju, kuid ei ole käsitletud jäätmete ladestamisega kaasnevat mõju kasvuhoonegaaside heitele. Palume ka seda hinnata. Ühtlasi palume välja tuua raadatava ala pindala.
12. Keskkonnaministeerium peab vajalikuks olla ka edaspidi kaasatud Vaivara OJKK detailplaneeringu KSH menetluses ning palume Keskkonnaministeerium ja ministeeriumi poolt Kauri maaüksuse volitatud asutus, Keskkonnaagentuur, lisada menetlusosaliste nimekirja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Parmas

Keskkonnatehnoloogia osakonna juhataja
asekantsleri ülesannetes

Kristy Käärid, 626 0742, kristy.kaarid@envir.ee
Aire Rihe, 626 2983, aire.rihe@envir.ee
Margit Tennokene, 626 2889, margit.tennokene@envir.ee
Birgit Parmas, 626 2974, birgit.parmas@envir.ee
Piret Otsason, 626 2856, piret.otsason@envir.ee
Laura Remmelgas, 626 2895, laura.remmelgas@envir.ee



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.06.2022 nr 7-1.2/51

Meie 12.07.2022 nr 2.1-3/19337-2

**Vastus detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi kohta
ettepanekute küsimisele**

Politsei- ja Piirivalveamet tutvunud Auvere külas, Narva-Jõesuu linnas, Kauri katastriüksusel asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise programmiga, teatame et oma pädevusvaldkonnast lähtudes meil hinnanguid ja ettepanekuid keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta antud planeeringu etapis ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarvo Kaiva
politseikapten
Ida prefektuur, Narva politseijaoskond,
Sillamäe piirkonnagrupp
grupijuht

Tarvo Kaiva, 3372505, tarvo.kaiva@politsei.ee



PÄÄSTEAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie nr 7-1.2/51

Meie 12.07.2022 nr 7.2-3.3/3843-2

**Auvere külas Kauri detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi
ettepanekud**

Austatud Olga Batluk

Planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel esitasite Päästeameti Ida päästekomandokesele ettepanekute esitamiseks Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise programmi.

Päästeameti Ida päästekomandokese on läbi vaadanud detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi. Päästeametil ei ole nimetatud dokumentide osas vastuväiteid ega ka ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Kazmin
ohutusjärelvalve büroo nõunik
Ida päästekomandokese

+372 3391960

kristina.kazmin@rescue.ee

Ida päästekomandokese / Rahu 38 / 41532 Jõhvi / 628 2000 / ida@rescue.ee / www.paasteamet.ee /
Registrikood 70000585



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 10.06.2022 nr 7-1.2/51
Meie 06.07.2022 nr 15-3/5037-2

**Arvamuse andmine Vaivara ohtlike
jäätmete käitluskeskuse
ala laiendamise planeeringule**

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas 10.06.2022 kirjaga nr 7-1.2/51 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse § 81 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse planeeringuala laiendamise detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programmi. Detailplaneering muudab Auvere külas Kauri katastriüksusel (85101:012:0130) asuvat Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga maa-ala detailplaneeringut (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 17.03.1998 otsusega nr 29) seoses uute ladestuskärgede planeerimisega Kauri kinnistu põhjaosas.

Detailplaneeringu ala paikneb ca 20 km kaugusel Narvast edelas ja ca 8 km Tallinn-Narva põhimaanteest lõunas, asudes Enefit Power AS Narva põlevkivikarjääri, Eesti soojuselektrijaama tuhaväljade, Enefit Power AS Õlitööstuse, Enefit Power AS Eesti Elektrijaama ja Enefit Power AS Auvere Elektrijaama vahelisel alal, Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse territooriumil, Kauri kinnistu (sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa) põhjaosas 34 438 m² suurusel alal.

Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja spetsialiseeritud lõppladestuspaiga kinnistul paikneb Keskkonnaministeeriumi haldusalas olev Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus, mis on ühtlasi ka ohtlike jäätmete lõppladestuspaigaks. Käitluskeskus kuulub riigile ja seda haldab Keskkonnaagentuur. Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks, täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jäätmete ladestamiseks (uute kärgede planeerimiseks) kinnistu põhjaosas.

Detailplaneeringu lähteülesandele vastavalt kavandatakse detailplaneeringuga Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jäätmete ladestusala eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiskõlbulikke ohtlikke jäätmeid, määrates selleks vajaliku ehitusala, ehitusõiguse, ehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas 2010. aastal kehtestatud Vaivara valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostaja on konsultatsiooniettevõtte Kobras OÜ, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Teatame, et Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse laiendamise detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programm on kooskõlas Ida-Viru maakonnaplaneeringu lahendusega. Rahandusministeerium ei esita detailplaneeringu lähteseisukohtadele täiendavaid ettepanekuid.

Loeme KSH ekspertrühma koosseisu piisavaks lahendamaks esitatud ülesandeid. Keskkonnamõju hindamise programmi juhtiv ekspert on Noela Kulm ja keskkonnakorralduse ekspert Urmas Uri.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Tiit Toos 715 5813

Tiit.Toos@fin.ee

Saatja Alar Süda <alar.suda@rmk.ee> ☆

↩ Vasta

↩ Vasta kõigile ▼

➡ Edasta

✉ Arhiveeri

🔄 Märgi rämpsuks

🗑 Kustuta

Muud tegevused ▼

Teema **Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering**

08.07.2022 12:00

Saaja info@narva-joesuu.ee <info@narva-joesuu.ee> ☆

Koopia Mina ☆, Malle Viiburg <malle.viiburg@rmk.ee> ☆

Tere

Olete 10.06.2022 kirjaga nr 7-1.2/51 küsinud Riigimetsa Majandamise Keskuselt (edaspidi RMK) Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta oma pädevusvaldkonnast lähtuvalt ettepanekuid, samuti hinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta hiljemalt 12.07.2022.

Detailplaneeringu ala pindala Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

RMK on detailplaneeringu materjalidega tutvunud ja teatab järgmist.

Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm on asjakohane ja piisav. Täiendavaid ettepanekuid RMK ei esita.

Lugupidamisega

Alar Süda

Metsaülem

506 1698



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teie: 10.06.2022 nr 7-1.2/51

Meie: 01.07.2022 nr 9.3-4/22/5430-2

Seisukoht detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta

Esitasite Terviseametile Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse (edaspidi VOJKK) arendamise detailplaneeringu lähteseisukohad (edaspidi LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi seisukoha esitamiseks. VOJKK arendamise detailplaneering ning selle KSH hindamine algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23.

Detailplaneeringu eesmärgiks on VOJKK arendamine, mille käigus vastavalt detailplaneeringu LS kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlike ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Detailplaneeringu koostamisega lahendatakse mh ka erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, tehnovarustuse põhimõtteline lahendus, haljastuse ja heakorra põhimõtted.

Planeerimisprotsessiga paralleelselt kavandatakse hinnata ka plaanitud tegevuse mõju keskkonnale, milleks koostati detailplaneeringu KSH programm.

Detailplaneeringu hoonestamata ala paikneb Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) ca 20 km kaugusel Narvast edelas ja ca 8 km Tallinn-Narva põhimaanteest lõunas, asudes Enefit Power AS Narva põlevkivikarjääri, Eesti soojuselektrijaama (Eesti SEJ) tuhaväljade, Enefit Power AS Õlitööstuse, Enefit Power AS Eesti Elektriijaama ja Enefit Power AS Auvere Elektriijaama vahelisel alal, Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse territooriumil, 100% jäätmeoidla sihtotstarbega Kauri kinnistu põhjaosas ca ligikaudu 3,4 ha suurusel alal. Lähimad asulad jäävad vaadeldavast territooriumist küllaltki kaugemale: Auvere 7 km, Sirgala 11 km ja Vaivara 12 km kaugusele.

Esitatud KSH programmi kohaselt detailplaneeringu keskkonnamõju tulenevad mõjud ümbritsevale keskkonnale ning inimese tervisele ja heaolule hinnatakse lähtudes kavandatud ehitusala määramisest ja muude sellega seonduvate lahendatavate ülesannete realiseerimisest. Samuti hinnatakse mõju prügila sulgemisest, kuna kavandatakse käsitleda ka prügila sulgemise lahendust. Kavandatavast tegevusest mõju hindamisel arvestatakse sellise tegevuse jaoks kehtestatud õigusaktidest ja parimast võimalikust tehnikast (PVT) tulenevate nõuetega ning võimalike keskkonnariskidega lähtudes looduslikest oludest, ala tundlikkusest ning vastupanuvõimest välistele mõjutustele.

Seoses detailplaneeringu realiseerimisega (uue ladestusüksuse rajamine, kasutamine ja sulgemine) võimaliku kaasneda olulise keskkonnamõjuga KSH käigus hinnatakse muuhulgas mõjuvaldkondi:

- mõju pinnavee režiimile, kvaliteedile ja seisundile sh Narva jõe. KSH aruandes käsitletakse prügila erinevad katmislahendused, mis võimaldavad minimeerida mõju pinnavee kvaliteedile,
- mõju põhjavee kvaliteedile ja seisundile lähtudes põhjavee reostustundlikkusest tuleneva ohu suhtelist suurust.

KSH programmis tuuakse välja, et mõnda käsitletud mõjuvaldkonda (mh mõju põhjavee režiimile, mõju välisõhule ja müratasemele ning inimese tervisele, heaolule ja varale) KSH aruandes ei peeta vajalikuks edasi käsitleda eeldatavalt negatiivse mõju puudumise tõttu. Põhjusteks on asjaolud, et uus ladestuskärgede rajamine ei tekita põhjaveetaseme alandamist, depressioonilehtri ja põhjavee toitumistingimuste muutmist ning VOJKK läheduses ei asu elamumaid, milleni eeldatavalt avalduvad mõjud (sh õhuheitmed, müra) võiksid ulatuda ning lisaks detailplaneeringuga ei kavandata täiendavaid müraallikaid võrreldes praegu käitise territooriumil olevaga.

Terviseameti Ida regionaalosakond on tutvunud detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmiga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
 Marje Muusikus
 osakonnajuhataja
 Ida regionaalosakond

Jelena Dmitrijeva 5818 1675
 jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee



[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Arendus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Planeeringute avalik väljapanek](#)

Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise teade

8.08.22

Narva-Jõesuu Linnavalikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse uute ladestusüksuste planeerimist Kauri kinnistu põhjaossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st ladestuskärjest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlike ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Sama otsusega algatati nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine keskkonnamõju hindamise täpsusastmega.

Detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm oli edastatud ettepanekute esitamiseks ning läbisid korrektuuri.

Käesolevaga Planeerimisseaduse § 81 lõike 6 alusel avalikustame üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programm koos Planeerimisseaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikute ja asutuste esitatud ettepanekutega.

Dokumendid:

1. [Detailplaneeringu lähteseisukohad](#) 📄 ja [Lisa 1](#) 📄
2. [Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm](#) 📄
3. [Ettepanekute koondtabel](#) 📄



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

06.10.2022 nr 7-1.2/64

Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala hõlmab põhjapoolset osa Kauri (85101:012:0130) katastriüksusest, millel asub tegutsev Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist ei ole uue prügila kavandamisega, vaid ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapiga. Planeeringuga kavandatakse uus ladestusala kinnistu põhja ossa, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Samuti jäetakse planeeringuga võimalus tegeleda alal ohtlike jäätmete ringmajandusega. Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole ka varasemalt hoonestatud või muul viisil aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringuga samuti lahendatakse erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ning muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded. Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Detailplaneeringu realiseerimisel rakendatakse vastavad abinõud, et vältida negatiivseid mõjusid.

Avalik väljapanek toimub 24.10 – 22.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu, ja Linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 22.11.2022 aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel info@narva-joesuu.ee. **Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 24.11.2022** Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 16:00 ja veebi keskkonnas MS Teams, mille liitumise link on <https://bit.ly/3SCm9U5>.

Teate edastamise alus on Planeerimisseadus § 82 lg 1, lg 3, lg 4, lg 6 ja lg 8, § 83 lg 1 ja lg 2.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

J. Poska tn 26
29023 NARVA-JÕESUU
Reg. kood: 77000499

tel 359 9599
info@narva-joesuu.ee

Swedbank
a/a
EE092200001120187750

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276

Koostöötegijate nimekiri

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Aktsiaselts Elme Messer Gaas
info@elmemesser.ee

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Keskkonnaühenduste Koda
info@eko.org.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Keskkonnaagentuur
kaur@envir.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Narva-Jõesuu Linnavolikogu
aare.objartel@narva-joesuu.ee

Leht 12 Kuulutused Veerg 1
<https://dea.digar.ee/article/pohjarannik/2022/10/08/16.1>

Tekst

NB! Tekst võib sisaldada vigu. Loe lähemalt...

TEENUS Lugupeetud klient! OÜ Järve Biopuhastus teatab, et joogiveetorustikuga seotud tööde tõttu Kohtla-Järve linna Sompma linnaosas on 14. oktoobril kella 9-17 VESI VÄLJA LÜLITATUD Kanarbiku tn kõikides majades, Tulika tn kõikides majades. Kortermajade VEEVARUSTUS-JA KÜTTESÜSTEEMIDE SEADMETE NING TORUSTIKE REMONT Jõhvis ja Kohtla-Järvel Vabandame võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast. Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni puudutatavate kliendiavalduste korral on igal kliendil võimalus pöörduda kõnekeskuse poole tel 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@idavesi.ee. Osaühing TIITVALTIIT, tel 5853 7678 Keskkonnaamet teavitab, et 2022. aastal läbi viidud keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi nõuetele vastavaks tunnistamisest oma 29.09.2022 kirjaga nr 6-3/22/8817-17. Arendaja taotleb ühe uue põlvkivivõlli tootmisest 2022-2023. aastaks. Arendaja taotleb ühe uue põlvkivivõlli tootmisest 2022-2023. aastaks. Arendaja taotleb ühe uue põlvkivivõlli tootmisest 2022-2023. aastaks.



d monarh maailmas?



2006. aastal ning kohtus ka president Toomas Hendrik Ilvesega.
LIS TREHMANN / SCANPIX

ks ni keiser olevat saanud valit-
ses seaks alles 51 aasta vanuselt
ning olevat valitsenud seejärel
veel 75 aastat! Oma küm-
mekond tolist ajajärgust keis-
rit olivat muistsete kroonika-
ga. ja legendide järgi olud üli-
malt pikaealised, nende vanus
jää 110 ja 147 aasta vahele. Mis
tundub meie väigagi kahtlase
ning ebausutavana. Ja sellis-
te valitsemiste pikkused olid
on vastavad. Jäid meelde 83- ja
88aastane staa. Kuid pikim
keisristaa? olevat olnud lausa
102 aastat valitsemist, kusjuu-
res too mees ise olevat elanud
136aastaseks! Raske uskuda.

Uskumatult pikaealised
piiblitegelased

Selline jutt kisub juba kuhugi
meie Piibli Vana Testamen-
di Moosese raamatut pikaealis-
te kanti, kus muistsete piibli-
tegelaste eluad olevat olnud

912 aastat. Ispaelas Enos 905
aastat. Kellegi Andama kange-
ma järglase nimel on pikaeali-
suse absoluutne rekord, sest
Metuusalale olevat elanud lausa
969 aastat. Viimase järel-
tulija, esimene laevahitaja
ning kuulus meremees Noa
olevat elanud 950 aastat. Too-
suma, kes oma laevas olevat
ülemalilise veeputuse üle
elanud. Pärast veeputust kip-
pus keskmine eluiga aga kiiresti
langema. Paljude rahvas-
te eisiisa Aabraham elas 175-,
tema poeg Isaac 180- ning po-
japõeg Jakob 147aastaseks, sa-
jandeid hiljem elanud suurim
piibliprohv Mooses aga vaid
120aastaseks.

Nii et pikim teadaolev mo-
narhi valitsusiga on päris kind-
lalt 72 aastat ja võib-olla ka see
vaidlusalune 94 aastat. Uut re-
kordit silmselt oodata ei ole. Se-
da enam, et tänapäeva maail-

TEENUS

Kortermajade
VEEVARUSTUS- JA KÜTTESÜSTEEMIDE SEADMETE
NING TORUSTIKE REMONT
Jõhvis ja Kohtla-Järvel

Osaühing TIITVALTIIT, tel 5853 7678

Lugupeetud klient!
OÜ Järve Biopuhastus teatab, et
joogiveetorustikuga seotud tööde tõttu
Kohtla-Järve linna Sompma linnaosas on
14. oktoobril kella 9-17 VESI VÄLJA LÜLITATUD Kanarbiku tn
kõikides majades, Tulika tn kõikides majades.

Vabandame võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast.
Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni puudutatavate kliendiavalduste korral on
igal kliendil võimalus pöörduda kõnekeskuse poole
tel 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@idavesi.ee.

REINPAUL

OSTAME
kasvatat ja ladustatud võsa,
raidmeid ja puidu töötlemise jääke.
RAIUME võsast puhtaks kraavid,
tee- ja põlluväet jne.

Tel 5393 3899, kaido@reinpaul.ee, www.reinpaul.ee

KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet teatab Enefiti õlitööstuse seadme Enefit280-2 taotluse keskkonnamõju
hindamise (KMH) programmi nõuetele vastavaks tunnistamisest oma 29.09.2022 kirjaga nr
6-3/22/8817-17.

Arendaja taotleb ühe uue põlvkivivõlli tootmisest 280-2 rajamist Keskeritooriumi
katastriksusele (katastriksuse 85101.001.0640) aadressil Auvere küla, Narva-Jõesuu linn,
Ida-Viru maakond. Kavandatav tegevus on osa Auvere energiakompleksi, mille
moodustavad käesoleval ajal õlitööstuseadmed (kaks Enefit140 tehnoloogiaga seadet
(valminud 1979. a) ja üks Enefit280 tehnoloogiaga seade (valminud 2013. a), seadmed
reguleeritud keskkonnamõjuks loaga nr KKL/176540. Kavandatava Enefit280-2 seadme
põhitõed on põlvkivivõlli ja põlvkivivõlli (utegaasi, pooldokisigaasi) tootmine. Enefit280-2
seade töötab pidevviisil (24 h ööpäeas), kuid vahepeal võivad toimuda hooldussesivad
ja seadme tootmisel: põlvkivivõlli nominaalku 280 t/h (6720 t/päevas, 2,3 mln t/a),
põlvkivivõlli 40 t/h, 324 000 t/a, põlvkivivõlli tootmisel 12 000 Nm³/h, 97,2 mln Nm³/a, fenoolivesi 8
m³/h, 64 800 m³/a, elektrivõimsus 35 MW, 283 500 MWh/a. Planeeritud aastatootangu maht:
põlvkivivõlli kuni 324 000 t, põlvkivivõlli kuni 97,2 mln Nm³, elekter kuni 283,5 GWh.

Arendaja on Enefit Power AS (Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Auvere küla,
Keskeritooriumi/1, 40107), kontaktisik Tõnis Meriste, tel 515 8153, e-post tonis.meriste
@energia.ee.

Otsustaja on Keskkonnaamet (Tartu 51004, Aleksandri 14), kontaktisik Ivo Ojamae, telefon
5057 7438, e-post info@keskkonnaamet.ee.

Keskkonnamõju hindaja on OÜ Hendrikson & Ko (Tartu linn 51004, Raekoja plats 8),
juhikspert Juhani Ruut, tel 740 9804, 551 6423, e-post juhani@hendrikson.ee.

KMH programmiga ja selle nõuetele vastavaks tunnistamisest otsusega saab tutvuda
Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris (<https://ad.envir.ee>, registreerimisnumber 6-
3/22/8817-16 ja 6-3/22/8817-17).

TEADE

Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu avalik väljapanek ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara
ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala hõlmab põhjapoolset osa Kauri (85101.012.0130) katastriksusest, millel asub
teguvõrre Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara
Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegevit ei ole veepruila
kavandamisega, vaid ohtlike jäätmete ladestusala kavandamisega.

Planeeringuala kavandatakse kinnistu põhjosa uus ladestusala eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni
ohtlike ladestamiseks ohtlike jäätmeid. Samuti jäetakse planeeringuga võimalus tegeleda alal ohtlike
jäätmete ringmajandusega. Detailplaneeringuala pindala on ca 3,4 ha.

Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetikelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning
teadaolevalt pole ka varem hoonestatud või muul viisil aktiivses kasutuses olnud.

Detailplaneeringuga lahendatakse ka erinevate liiklusuuhendite juurdepääsu, tehnovõrkude ja rajatiste
paiknemine, tehnovõrkude põhimõtteline lahendus ning muud planeerimisest tulenevad
ülesanded. Detailplaneeringuga kavandatud on läbi viidud keskkonnamõju strateegilise hindamine ning
olulist negatiivset mõju ei ole ette näha.

Detailplaneeringu realiseerimisel rakendatakse vastavad abinõud, et vältida negatiivseid mõjusid.

Avalik väljapanek toimub 24.10 - 22.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruuse fuajees aadressil J.
Poska tn 26, Narva-Jõesuu ja linna veebilehel <http://narva-joensuu.ee/planeeringute-avalik-väljapanek>.
Ettepanekud ja vastuvõetud detailplaneeringu kohta esitada kirjalikult: Narva-Jõesuu Linnavalitsusele
kuni 22.11.2022 aadressil J. Poska tn 26, 29023 Narva-Jõesuu või e-posti teel info@narva-joensuu.ee.

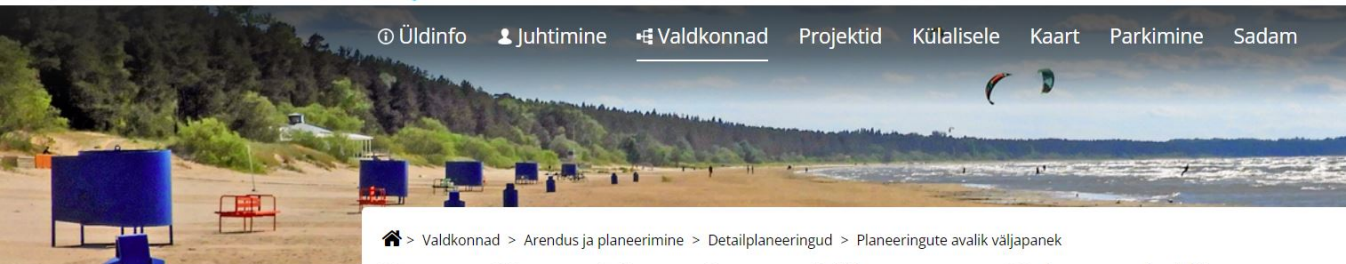
Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 24.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis
II korruusel kell 16 ja veebikeskkonnas MS Teams, mille liitumise link on <https://bit.ly/3Scm9U5>

Teate edastamise alus on planeerimisestuse § 82 lg 5.

KUUSAKOSKI
RECYCLING

Vaata Kuusakoski eripakkumisi!
Kahtleb oktoobri lõpul.

MOETÄNA



🏠 > Vald_konnad > Arendus ja planeerimine > Detailplaneeringud > Planeeringute avalik valjapanek

Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike j atmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik valjapanek ja avaliku valjapaneku tulemuste avalik arutelu

6.10.22

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike j atmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala h lmalab põhjapoolset osa Kauri (85101:012:0130) katastri uksusest, millel asub tegutsev Vaivara Ohtlike J atmete Käitluskeskus. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike J atmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist ei ole uue prügila kavandamisega, vaid ohtlike j atmete ladestusala kavandamise II etapiga. Planeeringuga kavandatakse uus ladestusala kinnistu põhja ossa, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlike ladestamiskõlbulikke j atmeid. Samuti jäetakse planeeringuga võimalus tegeleda alal ohtlike j atmete ringmajandusega. Detailplaneeringu ala pindala on ca 3,4 ha. Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole ka varasemalt hoonestatud või muul viisil aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringuga samuti lahendatakse erinevate liikluskahendite juurdep asud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ning muud planeerimisest tulenevad ülesanded. Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Detailplaneeringu realiseerimisel rakendatakse vastavad abinõud, et v ldida negatiivseid mõjusid.

Avalik valjapanek toimub 24.10 – 22.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu, ja Linna veebilehel <https://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 22.11.2022 aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.

Avaliku valjapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 24.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 16:00 ja veebi keskkonnas MS Teams, mille liitumise link on <https://bit.ly/3SCm9U5>.

Teate edastamise alus on Planeerimisseadus § 82 lg 5

DOKUMENDID:

[Detailplaneeringu eskiis](#)

[Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne eelnõu](#) 📎



KESKKONNAAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.10.2022 nr 7-1.2/64

Meie 16.11.2022 nr 6-5/22/15275-3

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu avalik väljapanek ja avalik
arutelu**

Teavitaste Keskkonnaametit Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanekust (24.10.-22.11.2022) ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimumisest.

Keskkonnaamet on tutvunud avalikul väljapanekule esitatud dokumentatsiooniga ning täpsustame järgnevat:

1. KSH aruande lisas 1 (KSH programm) lk 40 ja programmi ettepanekute koondtabelis lk 170 on kaitsealune taimeliik laialehine nestik (*Cinna latifolia*) nimetatud III kaitsekategooriasse kuuluvaks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määruse nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu” § 5 lg 3 p 29 kuulub laialehine nestik II kaitsekategooriasse.
2. Aruandes lk 8 on viidatud KeHJS § 81 lg-le 6. Arvatavasti olete mõelnud viidata planeerimisseadus § 81 lg-le 6.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920 (keskkonnakorraldus)
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

Lauri Saapar 527 3872 (looduskasutus)
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAMINISTEERIUM

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.10.2022 nr 7-1.2/64

Meie 22.11.2022 nr 7-15/22/2792-6

Ettepanekud Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule

Austatud proua Batluk

Teavitaste Keskkonnaministeeriumi Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse (OJKK) arendamise detailplaneeringu (Kobras OÜ, töö nr 2022-205) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu (Kobras OÜ, töö nr 2022-146) avalikustamiset.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks (ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapp), täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks (sh jäätmekäitluse infrastruktuuri ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks) ohtlike jäätmete ladestamiseks (uute kärgede planeerimiseks) kinnistu põhjaossa ja sellega seonduvateks tegevusteks. Planeeringuga kavandatakse uus ladestusala Kauri katastriüksuse (kü tunnus 85101:012:0130) põhjaossa, kuni neli ladestuskärge eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Planeeringuga jäetakse võimalus tegeleda alal ka ohtlike jäätmete ringmajandusega. Detailplaneeringu koostamisega lahendatakse erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ning muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded.

Järgnevalt on esitatud Keskkonnaministeeriumi ettepanekud avalikustamisel olevatele dokumentidele.

Palume KSH aruandes käsitleda ka ohtlike jäätmete ladestamise ülevaadet ja selle vajadust. Teeme ettepaneku aruannet täiendada järgmise tekstiga:

Keskkonnaagentuuri andmetel on ohtlike jäätmete tekke suurendamisega kasvanud ohtlike jäätmete kõrvaldamise kogused. Jäätmete kõrvaldamine on jäätmete põletamine ilma energia kasutusega ning ladestamine prügilasse. Ohtlikud jäätmed, mida kõrvaldatakse ladestamise teel on ohtlikud jäätmed, mille taaskasutamine ei ole lubatud ning mida ei saa põletamise teel kõrvaldada.

KSH aruandes palume täpsustada, et aastatel 2014-2017 kõrvaldati ohtlikke jäätmeid keskmiselt 63 505 tonni aastas ja aastatel 2018-2020 kõrvaldati ohtlikke jäätmeid keskmiselt 108 921 tonni

aastas. Ohtlikke jäätmete kõrvaldamise kogust on suurendanud saastunud pinnase ladestamine ning ohtlikke aineid sisaldavate gaasipuhastusjäätmete ladestamine.

Vaivara OJKK ladestatakse keskmiselt 9247 tonni ohtlikke jäätmeid aastas. Ohtlikud jäätmed, mida kõrvaldatakse Vaivara OJKK-s ladestamise teel on ohtlike jäätmete ja tavajäätmete põletamisel tekkinud jääkproduktid, ohtlikke aineid sisaldavad jäätmete mehaanilise töötlemise jäägid, ohtlikke aineid sisaldavad jäätmete füüsikalis-keemilise töötlemisel tekkinud setted, ohtlikke aineid sisaldavad elektri- ja elektroonikajäätmete osad, tootmise käigus tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas ja saastunud süvenduspinnas ning asbesti sisaldavad ehitus- ja lammutusjäätmed.

Palume täiendada KSH aruande peatükki 3 „Detailplaneeringu eesmärk ja sisu“ täpsustusega, et Vaivara OJKK haldab tulevikkuvaatavalt riik ning plaanis on Vaivara OJKK edasiarendamine ringmajandavaks keskuseks, millega kaasneb ka ohtlike jäätmete ladestamisvõimekuse tagamine, aga siht on selles suunas, et see oleks eelkõige viimane ja pigem vältimatu tegevus, kui muud võimalused on ammendunud. Palume ka täpsustada, et viidatud Laesson ja Partnerid OÜ õiguslik analüüs viidi läbi selle jaoks, et hinnata ringmajanduspõhise tegevuse arendamise võimalikkust ja selle kooskõla kehtivate lubadega ja planeeringuga ning selgitada, mis tingimustes see on võimalik. Palume ka selgitada lahti ringmajanduspõhist tegevuste võimalikkust. Leiame, et jäätmete ringmajandusega tegelemise eeldus ei ole see, et ohtlike jäätmete ladestuskärgi ei ole vajalik kasutada (KSH aruande lk 12 väide). Kärgede olemasolu ja ohtlike jäätmete käitluse ja vastuvõtu teatud määral tagamine on igati oluline ja peab olema tagatud pikaajaliselt. Samal ajal tuleb sõltumata ladestamisest liikuda üle ka võimalikult suures määras materjalide ringlussevõtule. Tulenevalt palume täiendavalt selgitada, kuivõrd sõltumata ladestamise protsessist on võimalik kompleksis ellu viia ka ringmajandavaid tegevusi.

Palume KSH aruandes täiendavalt hinnata ja selgitada, kas ladestatavad jäätmed põhjustavad/ei põhjusta kasvuhoonegaaside (KHG) heiteid. KSH programmis (lk 40) mõju kliimamuutustele on toodud, et „Keskkonnakompleksloas on välisõhu saasteallikatena märgitud katlamaja, õlijäätmete hoidla ja pinnase käitlemine. Jäätmete ladestusala ei ole õhusaasteallikaks ja seega ei ole ka kasvuhoonegaaside heiteallikaks.“. Ministeeriumi hinnangul ei ole üksnes kompleksloaga määratletud valdkondadele viitamine piisav. Täiendavalt tuleks hinnata ka objektil energianõudluse katmiseks vajaliku elektri- ja soojusenergia KHG heiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Heinma

Asekantsler

Piret Otsason, 626 2856, piret.otsason@envir.ee

Aire Rihe, 626 2983, aire.rihe@envir.ee

Laura Remmelgas, 626 2895, laura.remmelgas@envir.ee

Kristy Käärid, 626 0742, kristy.kaarid@envir.ee



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
olga.rudomina@narva-joesuu.ee

Teie: 06.10.2022 nr 7-1.2/64

Meie: 27.10.2022 nr 9.3-4/22/8235-2

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta

Esitasite Terviseametile Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse (edaspidi VOJKK) arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu ning palusite esitada selle kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. VOJKK arendamise detailplaneering ning selle KSH hindamine algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23.

Üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu eesmärgiks on tingimuste loomine olemasoleva VOJKK edasiarendamiseks ja uute jäätmete ladestusalade kavandamine (Kauri katastriüksuse põhjaossa kavandatakse 4 ladestuskärjest kogumahuga kuni 120 000 tonnile ohtlikele ladestamiskõlblikele jäätmetele). Detailplaneeringuga täpsemalt määratakse ehitusõigus ja tingimused ohtlike jäätmete ladestamiseks uute karge planeerimiseks ning sellega seonduvateks tegevusteks sh jäätmekäitluse infrastruktuuri kavandamiseks.

Detailplaneeringu hoonestamata ala paikneb Narva-Jõesuu linna Auvere külas Kauri katastriüksusel (kü tunnus 85101:012:0130) ca 20 km kaugusel Narvast edelas ja ca 8 km Tallinn-Narva põhimaanteest lõunas, asudes Enefit Power AS Narva põlevkivikarjääri, Eesti soojuselektrijaama (Eesti SEJ) tuhaväljade, Enefit Power AS Õlitööstuse, Enefit Power AS Eesti Elektrijaama ja Enefit Power AS Auvere Elektrijaama vahelisel alal, Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse territooriumil, 100% jäätmehoidla sihtotstarbega Kauri kinnistu põhjaosas ca ligikaudu 3,4 ha suurusel alal.

Planeeringuala läheduses elamuid pole. Lähimad eluhooned on Auvere küla territooriumile jäävad suvilad, mis asuvad planeeringualast ca 2,5 km kaugusel Narva jõe ääres, ning teised asulad jäävad vaadeldavast territooriumist küllaltki kaugemale: Auvere 7 km, Sirgala 11 km ja Vaivara 12 km kaugusele.

Planeerimisprotsessiga paralleelselt läbiviidud KSH aruande eelnõu kohaselt hinnati kavandatud tegevuse elluviimisega seotud mõjusid ümbritsevale keskkonnale, sh arvestades prügila erinevate katmislahendustega mõju pinnavee režiimile, kvaliteedile ja seisundile sh Narva jõe ning põhjavee kvaliteedile ja seisundile lähtudes põhjavee reostustundlikkusest tuleneva ohu suhtelist suurust. KSH aruande järgi kavandatava ladestusala kasutusele võtmisel ja reoveepuhasti jätkuval korrektselt käitamisel jääb mõju pinnaveele lubatud taluvuse piiridesse ning projekteeritav uute karge aluspõhja konstruktsioon võimaldab vältida ohtlike ainete sattumist põhjavette. Samuti KSH aruandes on toodud soovitusel ja meetmete ettepanekud keskkonnale negatiivse mõju vähendamiseks (sh ehitustööde läbiviimisel pideva ja range järelevalve rakendamine,

reoveepuhasti korrektse käitumise jälgimine, nõrgvee koguse vähendamine, heit-, sademe-, pinna- ja põhjavee seire jätkamine).

Terviseameti Ida regionaalosakond on tutvunud Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva VOJKK arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ja vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Jelena Dmitrijeva 5818 1675
jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu
avaliku väljapaneku tulemuste**

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

(osalejate registreerimisleht lisatud)

Toimumise aeg	24.11.2022, 16:00-16:25
Toimumise koht	Narva-Jõesuu linna Narva –Jõesuu linn J. Poska tn 26 ja samal ajal virtuaalselt veebikeskkonnas MS Teams
Protokollis	Olga Rudomina/Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist
Osalejad	Osalejate nimekiri lisatud eraldi lehel

1. Avaliku arutelu käik

- Osavõtjate registreerimine ja sissejuhatus
- Laekunud ettepanekute lühitutvustus
- Sõnavõttud, küsimused, vastused
- Kokkuvõte

2. Osavõtjate registreerimine ja sissejuhatus

Registreerimine ja avasõna

3. Laekunud ettepanekute lühitutvustus

Narva-Jõesuu Linnavalitsus tutvustas lühidalt laekunud ettepanekud:

Kokku laekus kolm kirjaliku ettepaneku: Terviseametilt, Keskkonnaametilt ja Keskkonnaministeeriumilt.

1. Terviseamet

Terviseameti Ida regionaalosakond on tutvunud Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva VOJJK arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ja vastuväiteid.

2. Keskkonnaamet

KSH aruande lisa 1 (KSH programm) lk 40 ja programmi ettepanekute koondtabelis lk 170 on kaitsealune taimeliik laialehine nestik (China latifolia) nimetatud III kaitsekategooriasse kuuluvaks. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määruse nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu § 5 lg 3 p 29 kuulub laialehine nestik II kaitsekategooriasse.

Aruandes lk 8 on viidatud KeHJS § 81 lg le 6 . Arvatavasti olete mõelnud viidata planeerimisseadus § 81 lg le 6.

Ettepanekutega arvestatud, dokumentides tehakse vajalikud parandused.

3. Keskkonnaministeerium

Palume KSH aruandes käsitleda ka ohtlike jäätmete ladestamise ülevaadet ja selle vajadust. Teeme ettepaneku aruannet täiendada järgmise tekstiga: Keskkonnaagentuuri andmetel on ohtlike jäätmete tekke suurendamisega kasvanud ohtlike jäätmete kõrvaldamise kogused. Jäätmete kõrvaldamine on jäätmete põletamine ilma energia kasutusega ning ladestamine prügilasse. Ohtlikud jäätmed, mida kõrvaldatakse ladestamise teel on ohtlikud jäätmed, mille taaskasutamine ei ole lubatud ning mida ei saa põletamise teel kõrvaldada.

KSH aruandes palume täpsustada, et aastatel 2014-2017 kõrvaldati ohtlikke jäätmeid keskmiselt 63 505 tonni aastas ja aastatel 2018-2020 kõrvaldati ohtlikke jäätmeid keskmiselt 108 921 tonni aastas. Ohtlike jäätmete kõrvaldamise kogust on suurendanud saastunud pinnase ladestamine ning ohtlikke aineid sisaldavate gaasipuhastusjäätmete ladestamine.

Vaivara OJKK ladestatakse keskmiselt 9247 tonni ohtlikke jäätmeid aastas. Ohtlikud jäätmed, mida kõrvaldatakse Vaivara OJKK-s ladestamise teel on ohtlike jäätmete ja tavajäätmete põletamisel tekkivad jääkproduktid, ohtlikke aineid sisaldavad jäätmete mehaanilise töötlemise jäägid, ohtlikke aineid sisaldavad jäätmete füüsikalise-keemilise töötlemisel tekkinud setted, ohtlikke aineid sisaldavad elektri- ja elektroonikajäätmete osad, tootmise käigus tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad jäätmed, saastunud pinnas ja saastunud süvenduspinnas ning asbesti sisaldavad ehitus- ja lammutusjäätmed.

Palume täiendada KSH aruande peatükki 3 „Detailplaneeringu eesmärk ja sisu“ täpsustusega, et Vaivara OJKK haldab tulevikuvaatavalt riik ning plaanis on Vaivara OJKK edasiarendamine ringmajandavaks keskuseks, millega kaasneb ka ohtlike jäätmete ladestamisvõimekuse tagamine, aga siht on selles suunas, et see oleks eelkõige viimane ja pigem vältimatu tegevus, kui muud võimalused on ammendunud. Palume ka täpsustada, et viidatud Laesson ja Partnerid OÜ õiguslik analüüs viidi läbi selle jaoks, et hinnata ringmajanduspõhise tegevuse arendamise võimalikkust ja selle koostöla kehtivate lubadega ja planeeringuga ning selgitada, mis tingimustes see on võimalik. Palume ka selgitada lahti ringmajanduspõhist tegevuste võimalikkust. Leiame, et jäätmete ringmajandusega tegelemise eeldus ei ole see, et ohtlike jäätmete ladestuskärgi ei ole vajalik kasutada (KSH aruande lk 12 väide). Kärgede olemasolu ja ohtlike jäätmete käitluse ja vastuvõtu teatud määral tagamine on igati oluline ja peab olema tagatud pikaajaliselt. Samal ajal tuleb sõltumata ladestamisest liikuda üle ka võimalikult suures määras materjalide ringlussevõtule. Tulenevalt palume täiendavalt selgitada, kuivõrd sõltumata ladestamise protsessist on võimalik kompleksis ellu viia ka ringmajandavaid tegevusi.

Palume KSH aruandes täiendavalt hinnata ja selgitada, kas ladestatavad jäätmed põhjustavad/ei põhjusta kasvuhoonegaaside (KHG) heiteid. KSH programmis (lk 40) mõju kliimamuutustele on toodud, et „Keskkonnakompleksloas on välisõhu saasteallikatena märgitud katlamaja, õlijäätmete hoidla ja pinnase käitlemine. Jäätmete ladestusala ei ole õhusaasteallikaks ja seega ei ole ka kasvuhoonegaaside heiteallikaks.“. Ministeeriumi hinnangul ei ole üksnes kompleksloaga määratletud valdkondadele viitamine piisav. Täiendavalt tuleks hinnata ka objektil energianõudluse katmiseks vajaliku elektri- ja soojusenergia KHG heiteid.

Ettepanekutega arvestatakse, kuid nende arutamisel tekkisid küsimused, mida on plaanitud arutada Keskkonnaministeeriumiga ühisel koosolekul 25.11.2022.

4. Sõnavõttud, küsimused, vastused

Aare Objartel: Millese territooriumi arvelt hakatakse uusi kärkeid arendama? Kas olemasoleva metsa arvelt?

Olga Rudomina ja Noela Kulm kommentaar: Jah, uute kärke planeerimine toimub Kauri kinnistu põhjaosas, mis on valdavalt kaetud noore metsaga. Kogu Kauri kinnistu on määratud jäätmeoidla maaks. Toome esile, et uute kärke planeeritud asukohas on maapinda juba muudetud, kaevatud ning täidetud, looduslikku maastikku on alal vähe säilinud. Samuti tegemist on olemasoleva keskuse laiendamisega, mille asukoht oli valitud esmase detailplaneeringu algatamise etapil 1990. aastatel.

Aare Objartel: Kas kavandatud tegevuse raames hakatakse jäätmeid vedama ka muudesse sorteerimisjaamadesse või keskustesse?

Rainis Uiga: Käesoleval ajal peame tagama ohtlike jäätmete lõppladestuspaiga toimimist, jäätmete ladestamine on kõige viimane tegevus. Soovime eelisarendada jäätmete ringmajandust ning seega jätame detailplaneeringuga võimalust jäätmete ringmajandustegevuste arendamiseks.

5. Lõppkokkuvõtte

Olga Rudomina: Teen ettepaneku lõpetada Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja KSH aruanne avalik arutelu, kui kellelgi rohkem küsimusi pole.

Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu
osalejate registreerumisleht (24.11.2022 algusega kell 16:00 Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas aadressil J. Poska tn 26)

Jrk	Ees- ja perenimi	Asutus/ettevõte	Kontaktandmed (tel.nr ja e-mail)	Allkiri
1	Uga Pautovira	N-J LV		Reinold
2	Neela Kuum	Koheas OÜ	EMA juhtidepunkt	(on line)
3	Teele N. Jõel	Koheas OÜ		(on line)
4	Ummas Uki	Koheas OÜ		(on line)
5	Brit Pardo	Koheas OÜ		(on line)
6	Paul Ojastul	Neues - Jõnnu Jäätmetekäitluskeskuse arendamine OÜ		(on line)
7	Kaaris Uga	Kaare		(on line)
8	Enn Sarv	N-J LV		(on line)
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

Reinold



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teie: 16.11.2022 nr 6 5/22/15275 3
Meie: 28.11.2022 nr 7-1.2/64-4

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike
jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu
ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
eelnou menetluses seisukoha edastamine**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, sellele koostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 alusel, mistõttu planeeringut menetletakse üldplaneeringu kohaselt (PlanS § 124 lõige 7).

Detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 24.10 – 22.11.2022. Avaliku väljapaneku jooksul kokku laekus kolm kirjaliku ettepaneku: Terviseametilt, Keskkonnaametilt ja Keskkonnaministeeriumilt. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 24.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 16:00 ja veebi keskkonnas MS Teams.

Käesolevaga Planeerimisseaduse § 82 lõike 8 alusel teavitame Teid, et Teie poolt esitatud ettepanekutega on arvestatud ning dokumentides on tehtud vajalikud parandused.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Teie: 22.11.2022 nr 7-15/22/2792-6
Meie: 28.11.2022 nr 7-1.2/64-5

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara
ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise
detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruande eelnõu menetluses
seisukoha edastamine**

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, sellele koostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 alusel, mistõttu planeeringut menetletakse üldplaneeringu kohaselt (PlanS § 124 lõige 7).

Detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 24.10 – 22.11.2022. Avaliku väljapaneku jooksul kokku laekus kolm kirjaliku ettepaneku: Terviseametilt, Keskkonnaametilt ja Keskkonnaministeeriumilt. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 24.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 16:00 ja veebi keskkonnas MS Teams.

Täname ettepanekute esitamise eest Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõule.

Käesolevaga Planeerimisseaduse § 82 lõike 8 alusel esitame Teile oma seisukohad Teile ettepanekutele.

Palusite KSH aruandes käsitleda ka ohtlike jäätmete ladestamise ülevaadet ja selle vajadust ning tegite ettepaneku KSH aruande täiendamiseks Teile poolt väljapakutud sõnastuses.

Märgime, et oleme nõus tehtud sõnastuse ettepanekuga ning täiendasime selle alusel KSH aruande peatükki 3.1.1 "Olemasoleva prügila kirjeldus" ladestatavate jäätmete keskmise koguse ja ohtlike jäätmete liikide alusel ning peatükki 3.1.2 "Uue ladestusüksuse

kavandamine" Eestis kõrvaldatud ohtlike jäätmete koguste osas erinevatel ajaperioodidel ning selgitusega jäätmete kõrvaldamise, sh jäätmete ladestamise kohta.

Palusite täiendada KSH aruande peatükki 3 "Detailplaneeringu eesmärk ja sisu" täpsustusega, et Vaivara OJKK haldab tulevikku vaatavalt riik ning plaanis on Vaivara OJKK edasiarendamine ringmajandavaks keskuseks, millega kaasneb ka ohtlike jäätmete ladestamisvõimekuse tagamine, aga siht on selles suunas, et see oleks eelkõige viimane ja pigem vältimatu tegevus, kui muud võimalused on ammendunud.

Nõustume tehtud ettepanekuga, ptk 3 täiendati järgmiselt:

21.07.2022 toimus Keskkonnaministeeriumi, Keskkonnaagentuuri, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse ja Kobras OÜ esindajate osalusel töökoosolek, kus lepidi kokku, et detailplaneering koostatakse võimalikult paindlikult, et see jätaks ühtlasi võimaluse alal läbi viia muid jäätmekäitlustoiminguid ja õiguse ehitada selleks vajalikke ehitisi ja rajatisi. Vaivara OJKK haldab tulevikku vaatavalt riik ning plaanis on Vaivara OJKK edasiarendamine ringmajandavaks keskuseks, millega kaasneb ka ohtlike jäätmete ladestamisvõimekuse tagamine. Siht on selles suunas, et ohtlike jäätmete ladestamine oleks eelkõige viimane ja pigem vältimatu tegevus, kui muud võimalused on ammendunud.

Seega antakse detailplaneeringuga võimalus Kauri kinnistu põhjaosas (detailplaneeringualal) tegeleda ka ohtlike jäätmete ringmajandusega - jäätmekäitlustoimingutega, mis on seotud jäätmete taaskasutusse võtmisega. See on võimalik juhul, kui aja jooksul selgub, et kõiki kavandatavaid ladestuskärgi kasutusele võtta ei ole vaja. Nagu eelnevalt välja toodud, siis mujal Kauri kinnistul (eelkirjeldatud 54 250 m² suurusel alal) on alal kehtiva detailplaneeringuga (1998) lubatud nii jäätmete ladustamine kui ka muul moel käitlemine, sh ringkasutamise eesmärgil käitlemine. Käitise krundile võib kehtiva planeeringulahenduse kohaselt ehitada kõiki jäätmekäitlusehitisi, mis on vajalikud nii jäätmete ladustamiseks, sorteerimiseks, töötlemiseks kui ka muul viisil käitlemiseks.

Palusite täpsustada, et viidatud Laesson ja Partnerid OÜ õiguslik analüüs viidi läbi selle jaoks, et hinnata ringmajanduspõhise tegevuse arendamise võimalikkust ja selle kooskõla kehtivate lubadega ja planeeringuga ning selgitada, mis tingimustes see on võimalik.

Märgime, et peatükis 3 „Detailplaneeringu eesmärk ja sisu“ on Teie soovitud viide juba olemas, järgmise sõnastusega: „Jäätmevaldkonnas üha rohkem kanda kinnitava ringmajanduse mudeli juurutamise võimalikkuse kohta käitises tellis Keskkonnaagentuur Laesson ja Partnerid OÜ-lt õigusliku analüüsi, mis andis vastused sellele, milline on alal kehtiva detailplaneeringu (1998) kohane ehitusõigus, sh võimalus rajada ehitisi, millel on erinevad kasutamise otstarbed; milliste ehitiste ehitamise puhul rakendub olukord, millal on võimalik kehtivat detailplaneeringut täpsustada projekteerimistingimustega; millised on üldplaneeringust tulenevad piirangud detailplaneeringu alale ja selle lähiümbrusele ning milline on detailplaneeringu lähialale ehitamise võimalikkus, sh ajutiste ehitiste ehitamise võimalikkus koos järgeva võimaliku planeeringu koostamisega. Õiguslikust analüüsist selgus, et planeeringulahenduse ehitusõigus on kokku 54 250 m², mis hõlmab nii planeeringuga määratud jäätmete ladestamise maa-ala (51 250 m²) kui ka jäätmete töötlemise maa-alast (15 000 m²) 20% ehk 3000 m², kusjuures selle ehitusaluse pinna hulka ei arvestata juurdepääsuteid ja parklaid ning maa-aluseid ja maapinna lähedasi tehnovõrke ja -rajatisi. Käesoleva KSH objektiks olev detailplaneeringu ala jääb detailplaneeringuga määratud loodusmiljöö piirkonda (24 100 m²) ning sellele alale ehitusõigust antud ei ole. Õiguslik analüüs tõi välja, et arvestades detailplaneeringu kehtestamise ajal kehtinud seadusandluse terminoloogiat ja tol ajal kehtinud ehitusõiguse määramise nõudeid, siis on lubatud krundil (eelkirjeldatud 54 250 m² suurusel alal) nii

jäätmete ladustamine kui ka muul moel käitlemine, sh ringkasutamise eesmärgil käitlemine. Käitise krundile võib planeeringulahenduse kohaselt ehitada kõiki jäätmekäitlusehitisi, mis vajalikud nii jäätmete ladustamiseks, sorteerimiseks, töötlemiseks kui ka muul viisil käitlemiseks. Jäätmete käitlust puudutavate tingimuste (käideldavate jäätmete liikide, koguste ja toimingute) muutmiseks praegusel OJKK territooriumil tuleb vajadusel muuta kehtivat keskkonnakompleksluba (nr L.KKL.IV-29520; käitaja AS EcoPro). Juhul, kui järgitakse nii kehtivas detailplaneeringus (1998) kui ka käesoleva KSH objektiks oleva detailplaneeringuga seatavat ehitusõigust, siis praegusest erinevate jäätmekäitlustoimingute läbiviimiseks või ümberkorraldamiseks hiljem uue detailplaneeringu koostamine vajalik ei ole.“

Samuti on kehtivast detailplaneeringust tulenevat ehitusõigust viitega Laesson ja Partnerid OÜ poolt koostatud õiguslikule analüüsile käsitletud peatükis 4.2 „Detailplaneering“.

Palusite ka lahti selgitada ringmajanduspõhist tegevuste võimalikkust. Leiate, et jäätmete ringmajandusega tegelemise eeldus ei ole see, et ohtlike jäätmete ladestuskärgi ei ole vajalik kasutada (KSH aruande lk 12 väide).

Märgime, et KSH aruandes lk 12 oli mõeldud seda nii, et kui Kauri kinnistu põhjaosas (detailplaneeringualal) ei ole kõiki alale kavandatavaid kärgi kasutusele võtta, siis sellel alal on võimalik tegeleda jäätmekäitlustoimingutega, mis on seotud jäätmete taaskasutusse võtmisega. Mujal kinnistul on ringmajanduspõhiste jäätmekäitlustoimingutega võimalik tegeleda nii ehk naa, sõltumata koostatavast detailplaneeringust (eeldab ainult kehtiva keskkonnakompleksloa muutmist). Anname teada, et korrigeerisime parema arusaadavuse huvides peatükis 3 kahe viimase lõigu sõnastust (viide sõnastuse muutmisele ka käesoleva kirjas, vt eespool).

Palusite täiendavalt selgitada, kuivõrd sõltumata ladestamise protsessist on võimalik kompleksis ellu viia ka ringmajandavaid tegevusi.

Märgime, et ringmajandavaid jäätmekäitlustoiminguid on käsitletud läbivalt KSH aruande peatükis 3 „Detailplaneeringu eesmärk ja sisu“, peatükis 3.1.2 „Uue ladestusüksuse kavandamine“, kus on läbivalt toodud, et planeeringuga on määratud kogu kavandatavale ladestuskärgede alale ehitusõigusega ala, mille piires on antud võimalus püstitada nii hooneid kui ka rajatise (ringmajandustegevuste võimaldamiseks) ja et käitise arendamisel on prioriteediks eelkõige ringmajanduspõhised jäätmekäitlustoimingud ja jäätmete ladestamine on viimane ja eelkõige vältimatu tegevus, kuid muud võimalused on ammendunud.

Palusite KSH aruandes täiendavalt hinnata ja selgitada, kas ladestatavad jäätmed põhjustavad/ei põhjusta kasvuhoonegaasid heiteid. Märkisite, et teie hinnangul ei ole üksnes kompleksloaga määratletud valdkondadele, mille kohaselt jäätmete ladestusala ei ole õhusaasteallikas, viitamine piisav. Teie esitatud ettepaneku alusel täiendati KSH aruandes peatükki 7.5 (liigendati see alapeatükkideks 7.5.1 ja 7.5.2).

Märgime, et vajadusel saab ringmajanduspõhiste tegevuste arendamise kliimakindluse hindamine vastavalt Euroopa Komisjoni 2021. aastal kehtestanud teatisele „Taristu kliimakindluse tagamise tehnilised suunised aastateks 2021–2027“¹ saab toimuda siis, kui on selge, mida täpsemalt ja mis mahus alal ellu viima hakatakse, see selgub jooksvalt pärast detailplaneeringu kehtestamist.

¹ Komisjoni teatis 2021/C 373/01 „Taristu kliimakindluse tagamise tehniliste suuniste aastateks 2021–2027“, ELT C 373, 16.9.2021, lk. 1–92: [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0916\(03\)&from=EN](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ET/TXT/PDF/?uri=CELEX:52021XC0916(03)&from=EN)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

28.11.2022 nr 7-1.2/69

Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, sellele koostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 alusel, mistõttu planeeringut menetletakse üldplaneeringu kohaselt (PlanS § 124 lõige 7).

Detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek toimus 24.10 – 22.11.2022. Avaliku väljapaneku jooksul kokku laekus kolm kirjaliku ettepaneku: Terviseametilt, Keskkonnaametilt ja Keskkonnaministeeriumilt. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 24.11.2022 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 16:00 ja veebi keskkonnas MS Teams. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõus vajalikud täiendused ja saadeti välja põhjendatud seisukohad laekunud ettepanekutele.

Käesolevaga Planeerimisseaduse § 85 lõike 1 alusel esitame Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Link dokumentidega tutvumiseks:

https://kobras.sharepoint.com/:f:/s/KeskkondK/EjHOrFve_G5DqX909dSpKCoBhrR3GpOo5bysz0_xpRj13A?e=PqvH4O.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Olga Batluk
osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276

28.11.2022 kirja nr 7-1.2/69 saajate nimekiri

Arvamuse avaldamiseks:

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Aktsiaselts Elme Messer Gaas
info@elmemesser.ee

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Keskkonnaühenduste Koda
info@eko.org.ee

Narva-Jõesuu Linnavolikogu
aare.objartel@narva-joesuu.ee

Keskkonnaagentuur
kaur@envir.ee

Kooskõlastamiseks:

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

alvekeskused on lumetootmiseks valmis

arva Äkkeküla tervisespordikompleks sai lin-
toetust, et suusaradade ettevõlmistamiseks hul-
set kallist elektrit tarbiv lumekahur tööle pan-
Nüüd jääb vaid kunstlume tootmiseks sobivam
ära oodata. Kiviõli seikluskeskuses pole mahti
alset lumetegemise ilma oodata ning lund haka-
se seal tootma juba detsembri esimesel päeval.

SMIRNOV
ov@pohjarannik.ee



VLADIMIR VŠIVTSEV

Lume tegemine on ju lihtne,
ent kui kraadid lähnevad jälle
plusspoolele, siis sulab kõik
ära ja meil ei ole lõpptule-
musena midagi, raha aga
on juba ära kulutatud.

oodan, et sellest rahast
ab aasta lõpuni, aga kui
isa, siis tuleme selle tee-
nuude tagasi," sõnas lin-
a Katri Raik, mäikides,
hivalased on sportinime-
ja neil peab oma suusara-
ema.
kkeküla tervisespordi-
pleksi arendusjuhi Vla-
r Vshivtsevi sõnul kütsid
linnalt toetuseks 18 000
t, ent töomustavad ka saa-
summa üle. Ja lisas, et lin-
etus võimaldab neil raja-
mbes ühe kilomeetri pik-
susaraja.

avad pakaseisemaid

šivtsev on ka ise innukas
ahuviline. Tema kinni-
mööda on suusatamiseks
lünd vaja alati, olenema-
llest, kui palju lund para-

le laiali, kus rajamasin selle si-
ledaks sõidab – Äkkekülas on
oma rajamasin olemas. Koha-
ti lastakse kahuriga lund ka ot-
se rajale.

Všivtsev märkis, et kunstlu-
me tootmiseks napib Äkkekü-
las ka vett. Olemasolevas tii-
gis on vett vähe, seepärast ha-
katakse järgmisel aastal sinna
lähedale uut veekogu rajama –
selleks on fondist juba rahagi
eraldatud. Tiigi äärde rajatak-
se lumekahuri veega varusta-
miseks ka statsionaarne pum-
bajaam. Praegu olemasolevat
mobiilset pumpa ei saa lume-
kahuri töörades välja liilitada,
kuna sellesse jääv vesi külmub
hetkega ära.

Všivtsevi sõnul on Äkkekü-
las plaanis lund tootma haka-
ta detsembri esimesel dekaa-
dil, kui miinuskraadid on ju-
ba püsima jäänud ja õhk kui-
vemaks muutunud. "Las paka-
ne veel külmetab, meile ei hak-
ka esialgu riskima. Lume tege-
mine on ju lihtne, ent kui kraa-
did lähnevad jälle plusspoolele,
siis sulab kõik ära ja meil ei
ole lõpptulemusena midagi, ra-
ha aga on juba ära kulutatud,"
selgitas ta.

**Raha tuleb teenida
iga ilmaga**

Kiviõli seikluskeskuses ja
sealserel populaarsetel suusa-
nõlvadel võiks kunstlume toot-
mine kas või kohe alata. Seik-
luskeskuse omanik, ärtmees
Mads Olt tõdes, et lumekahu-
rite töhusaks tööks oleks siis-
ki tugevamat pakast vāja. "4 ja
12 kilnakraadi korral erineb



Lumekahurid Kiviõli seikluskeskuse tuhanäe nõlval lund tootmas.

PEETER LILLEVALU

nende töhusus neil korda, see-
pärast ootame kõvemat kül-
ma."
Elektrienergia maksumus
ei ole eraettevõttele peamine
määrav tegur, sest nendad pea-
vad raha teenima iga ilmaga.
Seepärast on lumekahurid Ki-
viõli mäekeskuses "tahinguks"
valmis.

"Lume tootmine on nii või

teisiti kallis – oli juba eelmisel
aastalgi. Mullu oli hea, et det-
sembri alguses olid väga tuge-
vad külmad – sellest oli abi ja
me saime lume väga kiiresti
tehtud," loodab Olt, et tänu il-
mataadile õnnestub neil täna-
vugi piirduda vaid kümme kon-
na lumetegemise päevaga.

Ilmastikuoludest olenema-
ta tuleb suusahooaeg igan ju-
hul varsti avada ning lumeka-
hureid hakatakse Kiviõli seik-
luskeskuses tööle panema nel-
japäeval, 1. detsembril. Nõlva-
de ettevõlmistamine suusata-
jate, lumelandurite ja kelguta-
jate vastuvõtmiseks võtab veel
aega. "Muudugi tahaks jõulu-
deks ukсед avada, sest pühad
on töötegemiseks hea aeg," li-

REINPAUL

OSTAME

kasvatvat ja
industatud võsa,
idmeid ja puidu
õõtemise jääke.

RAIUME
võsast puhthaks
kraavid,
ja põlluääred jne.

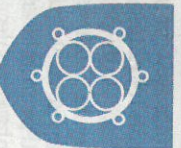
Tel 5593 3899.
kaido@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee

SEO

PABERLEHE
TELLIMUS
DIGILEHEGA

Loe
Ida-Virumaa
uudiseid
portaalist

www.pohjarannik.ee



Narva-Jõesuu linna
Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete
käitluskeskuse arendamise
detaiplaneeringu ja
selle keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande eelnõu
avaliku väljapaneku ja avaliku
arutelu tulemuste arvestamine

Narva-Jõesuu Linnavalikogu 22.02.2022 otsusega
nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike
jäätmete käitluskeskuse arendamise detai-
planeering ja selle detaiplaneeringu keskkonna-
mõju strateegiline hindamine.

Detaiplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara
ohtlike jäätmete käitluskeskuse edasiarendamine.
Detaiplaneering on üldplaneeringukohane, sellele
koostatakse keskkonnamõju strateegiline hinda-
mine KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 alusel, misõttu
planeeringut menettatakse üldplaneeringu kohaselt
(Plans § 124 lõige 7).

Detaiplaneeringu ja selle keskkonnamõju strate-
egilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek
toimus 24.10 – 22.11.2022. Avaliku väljapaneku
jooksul laekus kokku kolm kirjalikku ettepanekut:
Terviseametilt, Keskkonnaametilt ja Keskkonna-
ministeeriumilt. Avaliku väljapaneku tulemuste
avalk arutelu toimus 24.11.2022 Narva-Jõesuu
Linnavalitsuse saalis ja veebikeskkonnas MS
Teams. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu
tulemuste alusel tehti keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande eelnõus vajalikud täiendused ja
saadeti välja põhjendatud seisukohad laekunud
ettepanekute kohta.
Teade avaldamise alus on planeerimisseaduse § 84
lõige 1.



30
PÄÄSTJAT,

Jõhvi ja Sillamäe päästekomando
otsivad oma meeskonda

kes omab vähemalt keskhariidust,
autojuhiuba (kasuks tuleb C-kategooria juhiloa olemasolu),
valdab eesti keelt ja on füüsiliselt heas vormis.

PÄÄSTJAT,

Kandideerimiseks saada CV 4. detsembriks
märksõnadega „Jõhvi päästja“ või
"Sillamäe päästja" e-aadressile cv@rescue.ee.

Tutvuge täpsema töopakumise Päästameti kodulehel:
<https://www.rescue.ee/et/toeopakumised>

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 8754723772

Kooskõlastuse kuupäev 30.11.2022

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 77000499

Ettevõtte nimi NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Kontakisik OLGA RUDOMINA

Objekti aadress Kauri, Auvere küla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru mk (DP)

Töö number 2022-205

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Antud piirkond ei ole Elektrilevi OÜ võrgupiirkond ja ELV alajaam nr 6865 jääb planeeringu alast välja.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Maie Erik

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja



KAITSEMINISTEERIUM

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Jaan Poska tn 26
29023 Narva-Jeõsuu
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 14.12.2022 nr 12-1/22/4073

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostölastamine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus on 28.11.2022 kirjaga nr 7-1.2/69 saatnud Kaitseministeeriumile koostölastamiseks Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ja uute jäätmete ladustusalade kavandamine. Planeeritav ala asub Kauri maaüksuse (katastritunnus 85101:012:0130) osal.

Kaitseministeerium koostölastab Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostölastamise alused“ § 3 punkti 1 alusel Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Miiko Peris
Osakonnajuhataja

Paul Kunimägi 717 0225
paul.kunimagi@kaitseministeerium.ee

PriitAlekask 717 0536
priit.alekask@kaitseinvesteeringud.ee



KESKKONNAAGENTUUR

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
olga.rudomina@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 06.12.2022 nr 5-10/22/52-3

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja selle
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu esitamine
kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks**

Olete 28.11.2022 nr 7-1.2/69 kirjaga küsinud Keskkonnaagentuurilt (edaspidi KAUR) arvamust Narva-Jõesuu linnas, Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta.

KAUR on tutvunud Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu dokumentidega. KAURil eelpool nimetatud dokumentidele täiendamise ettepanekuid ja tähelepanekuid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Rainis Uiga
arenduse ja teenuste funktsioonijuht direktori ülesannetes

Avo Sipelgas
673 7570
avo.sipelgas@envir.ee



Lp Olga Batluk
Osakonna juhataja
Arendusosakond
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
J.Poska tn 26
29023 NARVA
info@narva-joesuu.ee
olga.rudomina@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 30.11.2022 nr 3-1.1/2022/4300

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike
jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu
ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande
eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks**

Olete 28.11.2022 nr 7-1.2/69 kirjaga küsinud Riigimetsa Majandamise Keskuselt (edaspidi RMK) kooskõlastust ja arvamusi Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kohta.

RMK on dokumentidega tutvunud ja kooskõlastab Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu. RMK täiendamise ettepanekuid ei esita.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Süda
Metsaülem



KESKKONNAMINISTEERIUM

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 27.12.2022 nr 7-15/22/2792-9

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostööstamine märkustega

Esitasite planeerimisseaduse § 85 lõike 1 alusel Keskkonnaministeeriumile koostööstamiseks Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu. Keskkonnaministeerium koostööstab kõnealuse detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu järgmiste märkustega arvestamisel.

Selguse huvides palume KSH aruande peatükki 10 lisada, et uued rajatavad seirekaevud tuleb ehitada vastavalt ehitusseadustikule ning keskkonnaministri 09.07.2015. a puurkaevude rajamise määrusele nr 43. Kui puuraugud või puurkaevud rajatakse põhjaveeseire eesmärgil, on ehitustegevuseks vajalik ehitusluba – selliselt tagatakse nende ehitiste nõuetekohane rajamine ning olemasolu Eesti looduse infosüsteemis ja ehitisregistris. Samuti palume Tabelisse 2 lisada olemasolevate seirekaevude Eesti looduse infosüsteemi registrikoodid (lisaks koordinaatidele) ning kasutada neid aruande tekstis paralleelselt olemasoleva numeratsiooniga. Seirekava koostamisel tuleb arvestada, et seiratakse ka Ordoviitsiumi veekihi kvaliteeti, kuna Devoni ja Ordoviitsiumi veekihtide vahel puudub väljapeetud veepide ning esinevad soodsad eeldused põhjavee infiltreerumiseks sügavamale. Peatükis 6.2.4 esitatud lauses „Põhjavee reostumise hindamiseks on määratletud kvaliteeti mõjutavate ainete piirväärtused, mis tulenevad keskkonnaministri 11.08.2010 määrusest nr 39 „Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused““ tuleb parandada viidet määrusele, sest seda on 2019. aastal muudetud¹.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Kallas
Minister

Kersti Türk, 626 2809, kersti.turk@envir.ee
Rainer Persidski, 626 2973, rainer.persidski@envir.ee

¹ <https://www.riigiteataja.ee/akt/106092019031>



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Olga Rudomina
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 14.12.2022 nr 2.1-3/41556-2

Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu koostöölastamine

Politsei- ja Piirivalveamet tutvunud Auvere külas, Narva-Jõesuu linnas, Kauri katastriüksusel asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise programmiga, leiame et see asjakohane ja piisav. Koostöölastame selle ja täiendavaid ettepanekuid ei esita.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarvo Kaiva
politseikapten
Ida prefektuur, Narva politseijaoskond,
Sillamäe piirkonnagrupp
grupijuht

Tarvo Kaiva, 3372505, tarvo.kaiva@politsei.ee



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Arendusosakond
J. Poska tn 26
29023 NARVA-JÕESUU
info@narva-joesuu.ee

Teie: 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie: 05.01.2023 nr 13283-1

Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu koostamine

Austatud Olga Batluk

Küsisite Põllumajandus- ja Toiduameti seisukohta Kobras OÜ poolt augustis 2022 koostatud tööle nr 2022-205 „Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering“. Planeeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks, täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jäätmete ladestamiseks (uute ladestuskärgede planeerimiseks) Kauri kinnistu põhjaossa ja sellega seonduvateks tegevusteks.

Põllumajandusametil ei ole detailplaneeringuga kavandatavate tegevuste kohta mingeid pretensioone ning koostab selle tingimusteta, kuid projekteerimisel tuleb arvestada maaparandussüsteemi Avakingu/TTP-284 Narva (süsteem 1106380010010 ehitis 001) eesvooluks oleva Põdsastiku kraavi (VEE1065000) puhastamise vajadusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raigo Kuldmaa
peaspetsialist
ida regioon

+372 554 4054
raigo.kuldmaa@pta.agri.ee



PÄÄSTEAMET

Olga Rudomina
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 21.12.2022 nr 7.2-3.3/5052-5

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja selle
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu koostölastamine**

Austatud Olga Rudomina

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 133 esitasite Päästeametile Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu koostölastamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine.

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 4 lg 4, § 127 lõiked 1 ja 2 ning § 133 alusel koostölastab Päästeameti Ida päästekeskus Kobras OÜ poolt koostatud (töö nr 2022-205) Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu tuleohutusosa järgmise märkusega:

- Veevõtukoht ja lahendus peab olema koostölas siseministri määrusega nr 10 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord.

Detailplaneeringu koostölastus nr 2979-2022-2.

Päästeamet tutvus, ka Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ning anname teada, et Päästeametil puuduvad vastuväited ning ettepanekud.

Päästeameti Ida päästekeskuse koostölastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingut vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristina Kazmin
Ohutusjärelvalve büroo nõunik
Ida päästekeskus



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69
Meie 22.12.2022 nr 15-3/9377-2

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Vaivara ohtlike
jätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringule**

Esitasite Rahandusministeeriumile 28.11.2022 kirjaga nr 7-1.2/69 Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu täiendavate asutuste ja isikute määramiseks, kellega tuleb detailplaneeringu koostamise käigus teha koostööd või keda kaasata detailplaneeringu koostamisse.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23. Detailplaneeringu ala paikneb ca 20 km kaugusel Narvast edelas ja ca 8 km Tallinn-Narva põhimaanteest lõunas, asudes Enefit Power AS Narva põlevkivikarjääri, Eesti soojuselektrijaama tuhaväljade, Enefit Power AS Õlitööstuse, Enefit Power AS Eesti Elektrijaama ja Enefit Power AS Auvere Elektrijaama vahelisel alal, Vaivara ohtlike jätmete käitluskeskuse territooriumil, Kauri kinnistu (sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa) põhjaosas 34 438 m² suurusel alal.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara Ohtlike Jätmete Käitluskeskuse edasiarendamiseks, täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jätmete ladestamiseks (uute kargede planeerimiseks) kinnistu põhjaosas.

Detailplaneeringuga kavandatakse Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jätmete ladestusala eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiskõlbulikke ohtlikke jäätmeid. Detailplaneeringuga määratakse selleks vajalik ehitusala, ehitusõiguse, ehituslikud tingimused. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas 2010. aastal kehtestatud Vaivara valla üldplaneeringuga. Vaivara Ohtlike Jätmete Käitluskeskuse laiendamise detailplaneering ja KSH aruande eelnõu on kooskõlas Ida-Viru maakonnaplaneeringu lahendusega. Kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, siis peab detailplaneeringu menetlemisel lähtuma üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest (PlanS § 124 lg 7).

Detailplaneeringu koostaja on konsultatsiooniettevõtte Kobras OÜ, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Detailplaneering ja KSH aruande eelnõu on esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Maa-ametile, Keskkonnaametile, Päästeametile, Terviseametile, Politsei- ja

Piirivalveametile, Keskkonnaministeeriumile, Kaitseministeeriumile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Riigimetsa Majandamise Keskusile, Enefit Power AS-le, Aktsiaseltsile Elme Messer Gaas, Elektrilevi OÜ-le, Keskkonnaühenduste Koda-le, Keskkonnaagentuurile.

Tutvunud esitatud materjalidega märgime järgmist:

1. Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud, et Kauri maaüksusel kehtib Vaivara Vallavolikogu 17.03.1998 otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimis jaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“. Detailplaneeringu seletuskirja peatükist 1 nähtub, et varem kehtestatud detailplaneering hõlmas Kauri maaüksuse vaid osaliselt. Samas seletuskirja peatükis 2.2. „Funktsionaalsete seoste analüüs“ on märgitud, et hetkel kehtib alal ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimis jaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering, mis ei näe ette ohtlike jäätmete ladestamisala rajamist/laiendamist Kauri kinnistu põhjaossa. Seega detailplaneeringust ei selgu üheselt, kas ja millises ulatuses on eelnimetatud varem kehtestatud detailplaneering kehtiv ka praegu menetletava detailplaneeringuga käsitletaval maa-alal. Planeeringu üheselt mõistetavuse tagamiseks palume kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu seletuskirja täiendada, et selguks, kas käsitletaval maa-alal on hetkel kehtivaid detailplaneeringuid.

2. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.2. „Planeeritava ala kruntide moodustamine ja krundi ehitusõigus“ on toodud, et uute kruntide moodustamist planeeringuga ei kavandata. Detailplaneeringuala hõlmab osa Kauri (85101:012:0130) katastriüksusest, millel asub olemasolev Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskus.

Märgime, et PlanS § 126 lõike 1 punktide 1-3 kohaselt on detailplaneeringu ülesanne planeeringuala kruntideks jaotamine, krundi hoonestusala määramine ja krundi ehitusõiguse määramine. Tulenevalt PlanS § 126 lõikest 2 on sama paragrahvi lõike 1 punktides 1–5 nimetatud ülesannete lahendamine detailplaneeringu koostamisel kohustuslik. PlanS § 6 punkti 8 kohaselt on krunt detailplaneeringuga määratud maa-ala, millele on antud ehitusõigus.

Selgitame, et tulenevalt PlanS § 140 lõikest 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega kehtetuks samale alale varasemalt kehtestatud detailplaneering (sh varasema detailplaneeringuga määratud krunt või selle osa). Tegemist ei ole detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega, mida võib teha ka näiteks osade tingimuste osas, vaid uue detailplaneeringuga, mis hakkab kehtima konkreetsel maa-alal. PlanS kohaselt ei ole võimalik anda detailplaneeringuga ehitusõigust ilma selleks krundi moodustamata. See tähendab, et antud detailplaneeringuga tuleb täita PlanS §-s 126 toodud kohustuslikud ja ka muud asjakohased ülesanded, sh planeeringualale krundi moodustamine ning seda olenemata asjaolust, et alal juba on kehtiv detailplaneering. Eeltoodust tulenevalt palume kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu materjale korrigeerida ning määrata krunt, millele soovitakse ehitusõigust anda.

3. Lähtudes esitatud planeeringumaterjalidest ja võttes aluseks PlanS § 124 lõike 7 ja § 81 lõike 3, ning arvestades riigihalduse ministri 01.02.2019 käskkirja 1.1-4/16 punktis 2 antud volitust, ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata lisaks täiendavalt asutusi, kellega Auvere külas asuva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu koostamisel tuleb teha koostööd ja detailplaneering kooskõlastada. Koostöö tegemisel tuleb kohalikul omavalitsusel lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133

„Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“. Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik PlanS § 127 lõigetes 2 ja 3 nimetatud isikud oleksid kaasatud detailplaneeringu koostamisse.

Palun hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega teavitades kõikidest avalikest aruteludest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee



TERVISEAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 06.10.2022 nr 7-1.2/64

Meie 06.12.2022 nr 9.3-4/22/8235-4

**Vaivara ohtlike jäätmete
käitluskeskuse arendamise
detailplaneeringu ja selle
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande eelnõu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitlemiskeskuse (edaspidi VOJKK) arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Amet on käesolevale planeeringule esitanud seisukoha 27.10.2022 kirjaga nr 9.3-4/22/8235-2.

Detailplaneeringu eesmärk on tingimuste loomine olemasoleva VOJKK edasiarendamiseks, täpsemalt ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks ohtlike jäätmete ladestamiseks kinnistu põhjaossa ja sellega seonduvateks tegevusteks. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas 2010. aastal kehtestatud Vaivara valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu ala paikneb Narva-Jõesuu linnas Auvere külas VOJKK territooriumil Kauri kinnistu (kü tunnus 85101:012:0130, sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa) põhjaosas ca 3,4 ha suurusel alal. Planeeringuala läheduses elamuid pole. Lähimad eluhooned on asuvad ca 2,5 km kaugusel Narva jõe ääres ning teised asulad jäävad planeeringualast kaugemale: Auvere 7 km, Sirgala 11 km ja Vaivara 12 km.

Planeerimisprotsessiga paralleelselt läbiviidud KSH aruande kohaselt hinnati kavandatud tegevuse elluviimisega seotud mõjusid ümbritsevale keskkonnale, sh mõju pinna- ja põhjavee kvaliteedile ja seisundile. KSH aruande järgi kavandatava ladestusala kasutusele võtmisel ja reoveepuhasti jätkuval korrektselt käitamisel jääb mõju pinnaveele lubatud taluvuse piiridesse ning projekteeritav uute karge aluspõhja konstruktsioon võimaldab välistada ohtlike ainete sattumist põhjavette. KSH aruandes on toodud soovitusel ja meetmete ettepanekud keskkonnale negatiivse mõju vähendamiseks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Narva-Jõesuu linnas Auvere külas asuva VOJKK arendamise detailplaneeringu ja selle KSH aruande.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Põllu 1a, 50303 Tartu
Uus 3a, 80010 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574



KESKKONNAAMET

Olga Batluk
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 28.11.2022 nr 7-1.2/69

Meie 28.12.2022 nr 6-5/22/15275-6

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja selle
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lg 1 alusel Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. PlanS § 124 lg 7 kohaselt, kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav KSH, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest.

Keskkonnaamet on tutvunud esitatud dokumentatsiooniga ning kooskõlastab PlanS § 85 lg 1 alusel Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle KSH aruande eelnõu. Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Irma Pakkonen
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee



NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

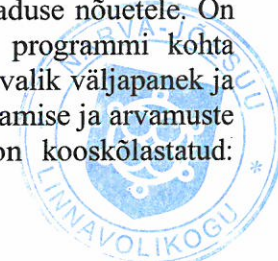
Narva-Jõesuu

22. veebruar 2023 nr 51

Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamisearuande vastuvõtmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

- 1.1. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
- 1.2. Detailplaneeringu ala asub Auvere külas Kauri katastriüksuse põhjaosas (registriosa [465850](#), katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa). Planeeritava ala pindala on ca 34 438 m².
- 1.3. Detailplaneeringuga kavandatakse uute kärgede üksuste planeerimist kinnistu põhja ossa, mis hakkab koosnema eeldatavasti kuni 4-st kärgest, eeldatava kogumahuga kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid. Esmases ehitusjärgus eeldatavasti rajatakse esialgu 2 kõrge, keskkonnamõju strateegiline hindamine ja eelprojekt koostatakse 4 kõrge väljaehitamiseks. Ehitusõigusega on antud võimalus hoonestusalale rajada nii hooneid kui ka rajatisi. Rajatiste all mõistetakse ohtlike jäätmete ladestusalasid ning jäätmete ringmajandusega seotud rajatisi.
- 1.4. Planeeritaval ala kehtib 17.03.1998 Vaivara Vallavolikogu otsusega nr 29 kehtestatud „Ohtlike jäätmete regionaalse kogumiskeskuse, ümberlaadimisjaama ja lõppladestuspaiga detailplaneering“, OÜ E-Konsul töö nr. E 514 (edaspidi 1998.a kehtestatud detailplaneering). Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse osaliselt muuta 1998.a kehtestatud detailplaneeringut, kuna 1998.a detailplaneeringuga ei olnud ette nähtud ohtlike jäätmete ladestamisala rajamist/laiendamist Kauri kinnistu põhjaossa. Pärast käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub 1998.a kehtestatud detailplaneering käesoleva detailplaneeringu planeeringuala ulatuses kehtetuks, muus osas Kauri katastriüksusel jääb kehtima 1998. a kehtestatud detailplaneering.
- 1.5. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek juurdepääsu servituudi määramiseks Kauri katastriüksusele.
- 1.6. Detailplaneeringule on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). Kuna paralleelselt detailplaneeringu koostamisega on koostamisel ka uute kärgede rajamise eelprojekt, mis võimaldas KSH aruande koostada KMH täpsusega. Kui ehitusloa taotluse või keskkonnakompleksloa muutmise taotluse esitamise hetkeks on ilmnenu asjaolud, mida KSH aruande koostamise ajal ei esinenud või mida ei olnud võimalik arvesse võtta, otsustatakse KMH algatamise ja läbiviimise vajalikkus koostatava KMH eelhinnangu alusel.
- 1.7. Planeeringuga kavandatu elluviimisel ja edasisel projekteerimisel tuleb järgida KSH aruande võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja/või vähendamise meetmed.
- 1.8. Detailplaneeringu ja selle KSH menetlus toimub vastavalt Planeerimisseaduse nõuetele. On läbitud järgmised etapid: detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekute küsimine, detailplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek ja avalik arutelu, detailplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamise ja arvamuste esitamise etapp. Detailplaneeringu eskiisi ja KSH aruande eelnõu on kooskõlastatud:



Keskkonnaamet, Põllumajandus-ja Toiduamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Terviseamet, Kaitseministeerium, Politsei-ja Piirivalveamet, Keskkonnaministeerium, Päästeamet ning arvamusi on esitanud Rahandusministeerium, Keskkonnaagentuur ja Elektrilevi OÜ. Kooskõlastamise etappi järgselt vajalikud muudatused olid viidud sisse detailplaneeringu lahendusele ning KSH aruanne eelnõu oli täiendatud.

- 1.9. Detailplaneering ja selle KSH aruanne vastab õigusaktidele ning on koostatud vastavuses linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.
- 1.10. Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus ei anna huvitatud osapoolle õiguslikku ootust, et arendaja saab enda jaoks soovitud tulemuse ning detailplaneering jõuab kehtestamiseni.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lg 7 kohaselt kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav keskkonnamõju strateegiline hindamine, lähtutakse detailplaneeringu menetlemisel üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest. Keskkonnamõju strateegiline hindamine on nõutav tulenevalt PlanS § 124 lõikest 5 ning KeHJS § 33 lõike 1 punktist 3 ja § 6 lõike 1 punktist 22.
- 2.2. PlanS § 124 lg 9 kohaselt PlanS § 124 lõikes 7 nimetatud detailplaneeringu koostamisel lähtutakse koostöö ja kaasamise tegemisel käesoleva seaduse §-s 127 sätestatust.
- 2.3. PlanS § 86 lg 1 pärast keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande tulemuste lisamist üldplaneeringusse (antud juhul detailplaneeringusse) teeb kohaliku omavalitsuse volikogu üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) vastuvõtmise otsuse.
- 2.4. PlanS § 86 lg 2 üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering (antud juhul detailplaneering) vastab õigusaktidele ning et üldplaneering (antud juhul detailplaneering) on koostatud vastavuses valla või linna ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneeringu (antud juhul detailplaneeringu) koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Lähtudes ülaltoodust,
Narva-Jõesuu Linnavalikogu
o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering TÖÖ NR 2022-205 jaanuar 2023 ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamise aruanne TÖÖ NR 2022-146 jaanuar 2023. Failide mahukuse tõttu saab dokumentidega tutvuda <https://files.teliahybridcloud.com/s/TWFz9kbLATzSzex> lingi kaudu ja paberkandjal Narva-Jõesuu Linnavalitsuse arendusosakonnas.
2. Narva-Jõesuu Linnavalitsus detailplaneeringu korraldajana korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.
3. Linnavolikogu otsuse terviktekstiga saab tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande vastuvõtmine on menetlustoimingud, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Narva-Jõesuu linnavalitsus detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamine või kehtestamata jätmise otsus.

Aare Objartel
linnavolikogu esimees





NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva-Jõesuu

07. märts 2023 nr 86

Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu ala asub Auvere külas Kauri katastriüksuse põhjaosas (registriosa 465850, katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmevõimaldava maa). Planeeritava ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist ei ole uue prügila kavandamisega, vaid ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapiga. Detailplaneeringuga kavandatakse Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jäätmete ladestusala eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiskõlblikke ohtlikke jäätmeid määraes selleks vajaliku ehitusala, ehitusõiguse, ehituslikud tingimused. Samale alale jäetakse võimalus ka hoonete ja rajatiste püstitamiseks, et seal vajadusel tegeleda ohtlike jäätmete ringmajandusega. Samuti lahendatakse erinevate liiklusvahendite juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine, tehnovarustuse põhimõtteline lahendus ning muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded.

Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole ka varasemalt hoonestatud või muul viisil aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringu realiseerimisel muudetakse ala maastik.

Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Planeeringuga kavandatava elluviimisel ei ole ette näha kultuurilisi mõjusid. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringuga elluviimisel puuduvad märkimisväärsed sotsiaalsed mõjud. Kavandatav arendus aitab kaasa piirkonna töökohtade säilimisele, mis loob eeldused ala üldiseks sotsiaalseks arenguks tulevikus. Planeeringuga kavandatu elluviimisel ja edasisel projekteerimisel tuleb järgida KSH aruande võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja/või vähendamise meetmed.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, kuid sellele koostatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine ning menetletakse planeering üldplaneeringu kohaselt (planeerimisseadus § 124 lõige 7).

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise aruanne oli võetud vastu Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 53.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 87 lõiked 1-8 ning Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsuse nr 53,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Määrata Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik väljapanek 31.03. - 01.05.2023. Avalik väljapanek toimub Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu ja linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 01.05.2023 k.a. aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.
2. Määrata Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik arutelu 09.05.2023 kell 17:00. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 17:00 ja veebi keskkonnas, mille liitumise link Zoom keskkonnas: <https://bit.ly/KoprasKoos>.
3. Korraldusest teavitada planeerimisseaduse kohaselt.
4. Korraldusega saab tutvuda Narva-Jõesuu Linnavalitsuses lahtioleku aegadel aadressil Narva-Jõesuu, J. Poska tn 26, II korrus ja linna koduleheküljel <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolev korraldus on menetlustoiming. Menetlustoiming on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamine või kehtestamata jätmise otsus.

/digiallkirjastatud/

Raim Sarv
aselinnapea
linnapea ülesannetes

/digiallkirjastatud/

Monika Tinno
linnasekretär



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

08.03.2023 nr 7-1.2/4

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu ala asub Auvere külas Kauri katastriüksuse põhjaosas (registriosa 465850, katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maakasutuse sihtotstarve 100% jäätmeohidla maa). Planeeritava ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist on ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapiga. Detailplaneeringuga kavandatakse Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jäätmete ladestusala eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiskõlblikke ohtlikke jäätmeid määrares selleks vajaliku ehitusala, ehitusõiguse, ehituslikud tingimused. Samale alale jäetakse võimalus tegeleda ohtlike jäätmete ringmajandusega. Samuti lahendatakse juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine ning muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded. Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringu realiseerimisel muudetakse ala maastik.

Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud KSH ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Planeeringuga kavandatava elluviimisel ei ole ette näha kultuurilisi mõjusid. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringuga elluviimisel puuduvad märkimisväärsed sotsiaalsed mõjud. Kavandatav arendus aitab kaasa piirkonna töökohtade säilimisele, mis loob eeldused ala üldiseks sotsiaalseks arenguks tulevikus. Planeeringuga kavandatu elluviimisel ja edasisel projekteerimisel tuleb järgida KSH aruande võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja/või vähendamise meetmed.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine aruanne oli võetud vastu Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 53. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu olid määratud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 86. Dokumentidega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus ja Narva-Jõesuu linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/uldinfo>.

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 31.03-01.05.2023 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu ja Linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule saab

esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni **01.05.2023** k.a. aadressil J. Poska tn 26, 29023, Narva-Jõesuu, või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik arutelu toimub 09.05.2023 kell 17:00 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel kell 17:00 ja veebi keskkonnas, mille liitumise link Zoom keskkonnas: <https://bit.ly/KoprasKoos>.

Detailplaneering menetletakse üldplaneeringu kohaselt (planeerimisseadus § 124 lg 7) ja teade esitamise alus on planeerimisseadus § 87 lg 5.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea
linnapea ülesannetes

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276

Saajate nimekiri

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Enefit Power AS
info@enefitpower.ee

Aktsiaselts Elme Messer Gaas
info@elmemesser.ee

Elektrilevi OÜ
info@elektrilevi.ee

Keskkonnaühenduste Koda
info@eko.org.ee

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Narva-Jõesuu Linnavolikogu
aare.objartel@narva-joesuu.ee

Keskkonnaagentuur
kaur@envir.ee

KÜTTEPUUD

Autole laotud ilma prahita
Hall lepp 85 €/m³
Must lepp 90 €/m³
Kask 120 €/m³

Tarne Ida-Virumaa piires



Tasuta tarne
Kohtla-Järve,
Ahtme, Jõhvi
+372 5332 2774
Kogus 5m³-15m³

PÕHJARANNIK

**REKLAAMIDE JA KUULUTUSE
AVALDAMISEKS
VÕTKE ÜHENDUST**

☎ **tel 3354 444**
✉ **info@pohjarannik.ee**

LÜGANUSE VALLAVALITSUS
kuulutab välja konkursi

järgmiste teenistuskohade täitmiseks:

**PLANEERIMISSPETSIALIST
HANKESPETSIALIST
HARIDUSSPETSIALIST**



Teenistuskoha ülesanded ning kandidaadile esitatavad nõuded ja tingimused on leitavad Lügane valla kodulehel **www.lyganuse.ee**.

Motivatsioonikirja, CV ning haridust tõendava dokumendi koopia palume saata Lügane Vallavalitsusele aadressil Keskpuistee 20, Kiviõli linn, Lügane vald 43199 või digitaalselt allkirjastatuna valitsus@lyganuse.ee.

Kandideerimistähtaeg: 23.03.2023

Ametikohale asumine esimesel võimalusel.

Lisainfo valitsus@lyganuse.ee, tel 332 1320.

**Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise
detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu**



Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringuala asub Auvere külas Kauri katastriüksuse põhjaosas (registriosa 465850, katastriüksuse tunnus 85101:012:0130, maa kasutuse sihtotstarve 100% jäätmehooldla maa). Planeeritava ala pindala on ca 3,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse edasiarendamine ning tegemist on ohtlike jäätmete ladestusala kavandamise II etapiga. Detailplaneeringuga kavandatakse Kauri katastriüksuse põhjaosas ohtlike jäätmete ladestusala eeldatava ladestusmahuga 120 000 tonni ladestamiseks ohtlike jäätmeid, määrates selleks vajaliku ehitusala, ehitusõiguse, ehituslikud tingimused. Samale alale jäetakse võimalus tegelda ohtlike jäätmete ringmajandusega. Samuti lahendatakse juurdepääsud, tehnovõrkude ja -rajatiste paiknemine ning muud planeerimisseadusest tulenevad ülesanded. Planeeringuala on suures osas kaetud võsa ja noore isetekkelise kasemetsaga. Ala on hoonestamata ning teadaolevalt pole aktiivses kasutuses olnud. Detailplaneeringu realiseerimisel muudetakse ala maastik.

Detailplaneeringuga kavandatule on läbi viidud KSH ning olulist negatiivset mõju ei ole ette näha. Planeeringuga kavandatava elluviimisel ei ole ette näha kultuurilisi mõjusid. Kavandatava tegevusega ei tekitata eeldatavalt ohtu inimese tervisele, heaolule ja varale. Planeeringuga kavandatava elluviimisel puuduvad märkimisväärsed sotsiaalsed mõjud. Kavandatav aren-

dus aitab kaasa piirkonna töökohtade säilimisele, mis loob eeldused ala üldiseks sotsiaalseks arenguks tulevikus. Planeeringuga kavandatu elluviimisel ja edasisel projekteerimisel tuleb järgida KSH aruande võimaliku negatiivse mõju ennetamise ja/või vähendamise meetmeid.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne on võetud vastu Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 53. Detailplaneeringu avalik väljapanek ja avalik arutelu on määratud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 86.

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 31.03-01.05.2023 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korruse fuajees aadressil J. Poska tn 26, Narva-Jõesuu ja linna veebilehel <http://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek>. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringu kohta saab esitada kirjalikult Narva-Jõesuu Linnavalitsusele kuni 01.05.2023 (k.a.) aadressil J. Poska tn 26, 29023 Narva-Jõesuu või e-posti teel info@narva-joesuu.ee.

Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik arutelu toimub 09.05.2023 kell 17 Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis II korrusel ja veebis (liitumise link Zoomi keskkonnas: <https://bit.ly/KoprasKooS>).

Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringu kohaselt (planeerimisseaduse § 124 lg 7) ja teate avaldamise alus on planeerimisseaduse § 87 lg 6.



Lugupeetud klient!

OÜ Järve Biopuhastus teatab, et joogiveetorustiku avarii tagajärje likvideerimise tõttu on

13. märtsil kella 9-17

VESI VÄLJA LÜLITATUD

Kohtla-Järve linna

Sompa linnaosas

järgmistel aadressidel:

Luha tn, Luha põigul,

Viru-Geoloogia tn,

Videviku tn, Rutiku tn.

Vabandame võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast.

Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni puudutavate kliendiavalduste korral on igal kliendil võimalus pöörduda kõnekeskuse poole
tel 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@idavesi.ee.



Lugupeetud klient!

OÜ Järve Biopuhastus teatab, et joogiveetorustikuga seotud tööde tõttu on

14. märtsil kella 9-16

VESI VÄLJA LÜLITATUD

Sonda alevikus

järgmistel aadressidel:

Lembitu tn 27, 29, 31, 33,

37, 48, 50, 52, 54/1,

Uljaste tee 7.

Vabandame võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast.

Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni puudutavate kliendiavalduste korral on igal kliendil võimalus pöörduda kõnekeskuse poole
tel 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@idavesi.ee.



Lugupeetud klient!

OÜ Järve Biopuhastus teatab, et veetöötusjaama hooldustööde tõttu

16. märtsil ajavahemikul

kella 10-19

võib esineda

veerõhu kõikumisi ning

muutusi veekvaliteedis

Sonda alevikus.

Vabandame võimalike tekkivate ebameeldivuste pärast.

Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni puudutavate kliendiavalduste korral on igal kliendil võimalus pöörduda kõnekeskuse poole
tel 334 4004 või edastada see e-posti teel avaldus@idavesi.ee.

Kuidas jõuda oma reklaamiga 100 000 tarbijani Ida-Virumaal?

PÕHJARANNIK

HIND

590 eurot
käibemaksuta

VÄIKE KOMBOPAKETT

- **1/8-suuruse reklaami** avaldamine **ühel korral** venekeelses tasuta otsepostitusel levivas ajalehes Severnoje Poberežje Ekstra (trükiarv 50 000)
- **1/8-suuruse reklaami** avaldamine **kahel korral** eesti- ja venekeelses Ida-Virumaa päevalehes Põhjarannik / Severnoje Poberežje
- **Ühe sisuturundusteksti** avaldamine eesti- ja venekeelse portaali pohjarannik.ee esilehel ühe nädala jooksul

HIND

990 eurot
käibemaksuta

KESKMINE KOMBOPAKETT

- **1/4-suuruse reklaami** avaldamine **ühel korral** venekeelses tasuta otsepostitusel levivas ajalehes Severnoje Poberežje Ekstra (trükiarv 50 000)
- **1/4-suuruse reklaami** avaldamine **kahel korral** eesti- ja venekeelses Ida-Virumaa päevalehes Põhjarannik / Severnoje Poberežje
- **Ühe sisuturundusteksti** avaldamine eesti- ja venekeelse portaali pohjarannik.ee esilehel ühe nädala jooksul

HIND

1790 eurot
käibemaksuta

SUUR KOMBOPAKETT

- **1/2-suuruse reklaami** avaldamine **ühel korral** venekeelses tasuta otsepostitusel levivas ajalehes Severnoje Poberežje Ekstra (trükiarv 50 000)
- **1/2-suuruse reklaami** avaldamine **kahel korral** eesti- ja venekeelses Ida-Virumaa päevalehes Põhjarannik / Severnoje Poberežje
- **Ühe sisuturundusteksti** avaldamine eesti- ja venekeelse portaali pohjarannik.ee esilehel ühe nädala jooksul

Reklaami avaldamiseks võtke palun ühendust e-posti aadressil reklaam@pohjarannik.ee, tel 3354 444.

Vaade planeeringualale idast
Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse
arendamise detailplaneering
Silvia Türkson, Kobras OÜ, 2023

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2022. aasta ortofotot.

Vaade planeeringualale idast
Vaivara Ohtlike Jäätmete Käitluskeskuse
arendamise detailplaneering
Silvia Türkson, Kobras OÜ, 2023

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2022. aasta ortofotot.



KESKKONNAAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 08.03.2023 nr 7-1.2/4

Meie 21.04.2023 nr 6-2/23/4664-2

**Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu avalik
väljapanek ja avalik arutelu**

Teavitasite Keskkonnaametit Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu vastuvõtmise järgse avalik väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamise (KSH) aruanne on vastu võetud Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 53. Keskkonnaamet kooskõlastas 28.12.2022 kirjaga nr 6-5/22/15275-6 Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle KSH aruande.

Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud avalikul väljapanekule esitatud planeeringu dokumentide kohta

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

**Narva-Jõesuu Linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste**

AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Toimumise aeg	09.05.2023, 17:00-17:20
Toimumise koht	Narva-Jõesuu linna Narva –Jõesuu linn J. Poska tn 26 ja samal ajal virtuaalselt veebikeskkonnas Zoom
Protokollis	Olga Rudomina/Narva-Jõesuu Linnavalitsuse planeeringuspetsialist
Osalejad	Avo Sipelgas (Keskkonnaagentuur) Aire Rihe (Keskkonnaministeerium) Priit Paalo (Kobras OÜ) Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsus)

1. Avaliku arutelu käik

- Sissejuhatus
- Laekunud ettepanekute lühitutvustus
- Sõnavõtted, küsimused, vastused
- Kokkuvõtte

2. Sissejuhatus

Olga Rudomina (Olga Rudomina Narva-Jõesuu Linnavalitsus) kinnitas, et kohapeal arutelul pole osalejaid.

Zoomi kaudu osaleb neli inimest.

3. Laekunud ettepanekute lühitutvustus

Olga Rudomina (Olga Rudomina Narva-Jõesuu Linnavalitsus) tutvustas lühidalt laekunud ettepanekud:

Kokku laekus üks kirjalik ettepanek: Keskkonnaametilt, milles sisuliselt puuduvad märkused detailplaneeringule.

Keskkonnaamet

Teavitasite Keskkonnaametit Narva Jõesuu linna Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu vastuvõtmise järgse avalik väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest.

Detailplaneering ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine (aruanne on vastu võetud Narva Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 53 . Keskkonnaamet kooskõlastas 28.12.2022 kirjaga nr 6 5/22/15275 6 Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu ja selle KSH aruande.

Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud avalikul väljapanekule esitatud planeeringu dokumentide kohta.

4. Sõnavõttud, küsimused, vastused

Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsus) tegi ettepaneku täiendavate küsimuste esitamiseks.

Aire Rihe (Keskkonnaministeerium): täiendavad küsimused puuduvad, kõike meie poolt varem esitatud märkustega on arvestatud.

Avo Sipelgas (Keskkonnaagentuur): täiendavad küsimused puuduvad.

5. Lõppkokkuvõtte

Olga Rudomina (Narva-Jõesuu Linnavalitsus) tegi ettepaneku lõpetada Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu avalik arutelu kuna kellelgi pole rohkem küsimusi.



Narva-Jõesuu Auvere külas
asuva Vaivara ohtlike jäätmete
käitluskeskuse arendamise
detailplaneeringu
avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu
tulemuste arvestamine

Narva-Jõesuu Linnavalikogu
22.02.2022 otsusega nr 23 algatati Auvere külas
asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
arendamise detailplaneeringu ja
selle detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasoleva
Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse
edasiarendamine.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus
31.03-01.05.2023 ja detailplaneeringu
avalik arutelu toimus 09.05.2023 Narva-Jõesuu
Linnavalitsuse saalis ja veebikeskkonnas.
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul
laekus üks kirjalik ettepanek Keskkonnaametilt,
milles sisuliselt puudusid märkused
detailplaneeringu kohta.

Teade avaldamise alus on
planeerimisseaduse § 89 lõige 1.

PÕHJARANNIK

REKLAAMIDE JA KUULUTUSE
AVALDAMISEKS
VÕTKE ÜHENDUST

tel 3354 444
info@pohjarannik.ee



OSTAME
kasvavat ja
ladustatud võsa,
raidmeid ja puidu
töötlemise jääke.

RAIUME
võsast puhtaks
kraavid,
tee- ja põlluaäred jne.

Tel 5593 3899.
kaido@reinpaul.ee
www.reinpaul.ee



PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET

**20. MAIL VIIB PÕLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMET
LÄBI KOERTE JA KASSIDE TASUTA
MARUTAUDI VASTU VAKTSINEERIMISE KAMPAANIA
IDA-VIRUMAAL.**

Loomi vaktsineerivad meeskondadena eri piirkondades liikuvad
loomaarsti tegevusluba omavad ametnikud.

**KOERTE JA KASSIDE VAKTSINEERIMINE ON KOHUSTUSLIK
VÄHEMALT IGA KAHE AASTA TAGANT!**

Vaktsineeritav loom peab olema terve ning vähemalt 3 kuud vana!

Võimaluse korral tuleks enne vaktsineerimist anda lemmikule 10 päeva varem ussirohtu!

Juhul, kui lemmikul on olemas pass või muu dokument,
millesse vaktsineerimise andmed kanda, palume see kaasa võtta.

Loomaomanik peab olema suuteline tagama looma ümbritsevatele
ohutu fikseerimise vaktsineerimise ajaks.



Lisainfo ja vaktsineerimise graafikud: marutaud.ee



METRUNA

recycling

www.metruna.ee

UUS
NIMI,
PAREM



Töötame samades kohtades uue ettevõtte nimega!
Refonda uus nimi on **Metruna OÜ**.

Kampania
02.05.–22.06.2023

Pakume maikuust jaanipäevani
kõikidele klientidele, kes meile vanarauda toovad,



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie: 17.05.2023 nr 7-1.2/14

Meie: 12.07.2023 nr 14-3/615

Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu heakskiitmine

Narva-Jõesuu Linnavalitsus esitas Rahandusministeeriumile (alates 01.07.2023 Regionaal- ja Põllumajandusministeerium¹) 17.05.2023 kirjaga nr 7-1.2/14 Auvere külas asuva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2022-205, edaspidi detailplaneering) heakskiidu saamiseks planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõike 5 ja § 90 lõike 1 alusel. PlanS § 90 lõike 3 kohaselt on valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud ametniku pädevuses planeeringu õigusaktidele vastavuse kontrollimine.

Planeeritav ala, pindalaga ca 34,4 ha, paikneb Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse territooriumil, Kauri kinnistu (sihtotstarve 100% jäätmeoidla maa) põhjaosas. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on tingimuste loomine olemasoleva Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse edasiarendamiseks - ehitusõiguse ja -tingimuste määramiseks neljale uuele kärjele, mis mahutaksid kuni 120 000 tonni ohtlikke ladestamiskõlbulikke jäätmeid.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punktile 3 tuleb algtada keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH), kui strateegiline planeerimisdokument on detailplaneering, mille alusel kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 22 kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus ohtlike jäätmete põletamine, keemiline töötlemine või ladestamine. PlanS § 124 lõikest 7 tulenevalt peab detailplaneeringu menetlemisel lähtuma üldplaneeringu menetlemisele ettenähtud nõuetest kui detailplaneeringu koostamisel on nõutav KSH.

Kehtiva Vaivara valla üldplaneeringu (kehtestatud Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11) kohaselt asub planeeritav ala tootmise arendamise piirkonnas ning maakasutuse juhtotstarve on 100% jäätmeoidlamaa. Detailplaneering on üldplaneeringuga vastavuses.

Ida-Viru maakonnaplaneeringus 2030+ on detailplaneeringuala näidatud peamise tööstus- ja logistika-alana. Detailplaneering on maakonnaplaneeringuga vastavuses.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus ja detailplaneeringust huvitatud isik on Keskkonnaagentuur.

Menetluskäik

Detailplaneering ja KSH algatati 22.02.2022 Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsusega nr 23. Detailplaneeringu algatamisest teavitati 28.02.2022 linna veebilehel, 2022 märtsikuu linnalehes „Meie Leht“, 03.03.2022 maakonnalehes „Põhjarannik“ ja 28.02.2022 Ametlikes

¹ Alates 01.07.2023 jõustunud muudatuste kohaselt on ruumilise planeerimise eest vastutavaks ministriks regionaalminister ning vastavaks ministeeriumiks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (Vabariigi Valitsuse seadus § 65¹ lg 1)

Teadaannetes. Koostöötegijaid ja kaasatavaid teavitati 01.03.2022 kirja teel (kirjad nr 7-1.2/26 ja 7-1.2/27).

Narva-Jõesuu Linnavalitsus küsis detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid 10.06.2022 kirjaga nr 7-1.2/51. Laekunud ettepanekute alusel täiendatud lähteseisukohad ja KSH programm avalikustati koos laekunud ettepanekute koondtabeliga linna veebilehel 08.08.2022.

Detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 24.10.2022-22.11.2022. Avalikust väljapanekust teavitati maakonnalehes „Põhjarannik“, linna veebilehel ning kirjaga koostöötegijaid ja kaasatavaid. Avaliku väljapaneku jooksul laekus kirjalikke ettepanekuid Keskkonnaametilt (16.11.2022) ja Keskkonnaministeeriumilt (22.11.2022). Avaliku väljapaneku avalik arutelu toimus 24.11.2022. Narva-Jõesuu Linnavalitsus vastas laekunud ettepanekutele kirjaga 28.11.2022. Avaliku väljapaneku tulemustest teavitati 01.12.2022 maakonnalehes „Põhjarannik“.

Detailplaneering on kooskõlastatud Kaitseministeeriumiga (14.12.2022), Keskkonnaministeeriumiga (27.12.2022), Politsei- ja Piirivalveametiga (14.12.2022), Põllumajandus- ja Toiduametiga (05.01.2023), Päästeametiga (21.12.2022), Terviseametiga (06.12.2022) ja Keskkonnaametiga (28.12.2022).

Detailplaneering ja KSH aruanne võeti vastu Narva-Jõesuu Linnavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 51. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 31.03.2023-01.05.2023. Avalikust väljapanekust teavitati 11.03.2023 maakonnalehes „Põhjarannik“, 08.03.2022 linna veebilehel ning kirjaga koostöötegijaid ja kaasatavaid 08.03.2023. Avaliku väljapaneku jooksul laekus üks kirjalik arvamus Keskkonnaametilt, milles puudusid sisulised märkused detailplaneeringule. Avalik arutelu toimus 09.05.2023. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest teavitati 16.05.2023 maakonnalehes „Põhjarannik“.

Planeeringu õigusaktidele vastavus

PlanS § 126 lõige 1 sätestab detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab detailplaneeringu ülesanded, mille lahendamine on alati kohustuslik. Detailplaneeringuga on lahendatud PlanS § 126 lõikes 2 sätestatud kohustuslikud ülesanded, samuti muud asjakohased ülesanded, lähtudes omavalitsuse üksuse ruumilistest vajadustest ja planeeringu eesmärgist.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada PlanS-s sätestatud üldplaneeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega. Heakskiidumenetluse käigus tuvastas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, et detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele vastati peale avaliku arutelu toimumist.

Juhime tähelepanu, et PlanS § 82 lõike 8 kohaselt teatab detailplaneeringu koostamise korraldaja detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. PlanS § 83 lõike 3 kohaselt tutvustab planeeringu koostamise korraldaja avalikul arutelul avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab detailplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele detailplaneeringut ja KSH aruande eelnõu käsitlevatele küsimustele. Seega korraldatakse avalik arutelu eelkõige avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamuste arutamiseks, mistõttu tuleb nimetatud arvamuste kohta seisukohad esitada enne avaliku arutelu toimumist. Vastav nõue kindlustab esitatud arvamustele piisava tähelepanu pööramise kohaliku omavalitsuse poolt ning aitab kaasa sisulise diskussiooni tekkimisele planeeringulahenduse osas. Kirjalikele ettepanekutele alles avaliku arutelu käigus või peale avalikku arutelu vastamine seda samal tasemel ei taga ega ole seega planeerimismenetluse eesmärkide täitmise, sh avalikkuse kaasamise põhimõtte rakendamiseks, piisav.

Selgitame, et menetlus- ja vorminõuete eesmärk on eelkõige tagada materiaaloiguse õige kohaldamine ehk sisuliselt õige haldusakti andmine. Seega võib menetlusnõuete järgimata jätmine viia õigusvastase haldusakti kehtestamiseni. Arvestades haldusmenetluse seaduse (HMS) §-s 58 sätestatud, mille kohaselt ei saa haldusakti kehtetuks tunnistamist nõuda üksnes põhjusel, et haldusakti andmisel rikuti menetlusnõudeid või et haldusakt ei vasta vorminõuetele,

kui eelnimetatud rikkumised ei võinud mõjutada asja otsustamist ja muid asjaolusid, saab asuda seisukohale, et tegemist on menetlusveaga, mis ei oma tähtsust planeeringulahenduse kujundamisel ehk asja otsustamisel. Samas rõhutame, et PlanS-s sätestatud menetlusnõuete järgimine planeeringu koostamisel on kohustuslik.

Kokkuvõte

Planeerimisalase tegevuse korraldamine PlanS § 4 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1 kohaselt on kohaliku omavalitsuse pädevuses, kes peab tagama maa-alale vastavate planeeringute olemasolu. PlanS § 124 lõige 10 sätestab, et detailplaneeringu koostamise korraldaja on kohaliku omavalitsuse üksus. Vastavalt PlanS §-le 10 peab planeerimisalase tegevuse korraldaja tasakaalustama erinevaid huve, sealhulgas avalikke huve ja väärtusi, kaaluma neid vastavalt planeerimise põhimõtetele ja planeeringu eesmärkidele ning lõimima need planeeringulahendusse. Detailplaneeringu sisulise lahenduse otstarbekuse üle on kaalutusõiguse alusel ainupädev otsustama kohalik omavalitsus, kelle pädevuses on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse järgi kohaliku elu küsimuste, k.a ruumilise planeerimise, iseseisev ja lõplik korraldamine ning otsustamine. Seega juhul, kui planeeringulahendus ei ole vastuolus kehtivate õigusaktidega, on planeeringutega kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks kohalik omavalitsus. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi pädevusse kuulub planeeringulahenduse õigusaktidele vastavuse kontrollimine. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on tuvastanud menetlusvea detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele vastamise osas. Rõhutan, et PlanS-s sätestatud menetlusnõuete järgimine, sh avalike väljapanekute ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele õigeaegne vastamine, on planeeringu koostamisel kohustuslik.

Lähtuvalt PlanS § 142 lõikest 3 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel annan heakskiidu Vaivara ohtlike jäätmete käitluskeskuse arendamise detailplaneeringule ning tagastan planeeringu kohalikule omavalitsusele kehtestamise üle otsustamiseks.

Rõhutame, et tulenevalt PlanS § 139 lõikest 41 tuleb planeeringu koostamise korraldajal kanda kehtestatud detailplaneeringu kohta PlanS § 41 lõikes 6 nimetatud andmed planeeringute andmekogusse 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamisest arvates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstsler

Agnes Lihtsa

5819 0538 agnes.lihtsa@agri.ee